

AKDAS Haus- und Grund- Management GmbH - Worringerstr. 109 - 40210 Düsseldorf

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Erlinghagenplatz 4-5b, Duisburg
DE13 3055 0000 0093 1503 65
Sparkasse Neuss
BIC WELADEDN

Herr
Thomas Herold
Dieselstraße 5
42781 Haan

Rechnung Nr. W.417.2020.000029

Wirtschaftsplan

31.07.2019 - Seite 1

417.4170293 / 417029-WE 029 // EHP 4a 1.OG
Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|------------------------|-------------------|------------|-------------------|-----------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV) | | | | | |
| Allgemeinstrom EHP 4-4b | Miteigentumsanteil | 4.655,0000 | 37,0000 | 1.600,00 | 12,72 |
| Gartenpflege | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 8.600,00 | 31,82 |
| Gebäudeversicherung 4-4b | Miteigentumsanteil | 4.655,0000 | 37,0000 | 7.000,00 | 55,64 |
| Haftpflichtversicherung Ges... | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 1.600,00 | 5,92 |
| Hauswart (umlagefähig) | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 15.500,00 | 57,35 |
| Müllgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 33.000,00 | 122,10 |
| Schädlingsbekämpfung | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 1.500,00 | 5,55 |
| Strom Waschküche EHP 4-4b | Miteigentumsanteil | 4.655,0000 | 37,0000 | 120,00 | 0,95 |
| Treppenhausreinigung Nr. 4 a | Miteigentumsanteil | 1.701,0000 | 37,0000 | 3.300,00 | 71,78 |
| Zwischensumme: | | | | 72.220,00 | 363,83 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV) | | | | | |
| Heizkosten EHP 4-4b | Festbetrag Heizkost... | | | 19.760,00 | 90,00 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Anwalts- und Gerichtskosten | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 3.000,00 | 11,10 |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 1.000,00 | 3,70 |
| Hausgeldausfälle | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 10.000,00 | 37,00 |
| Hauswart (nicht umlagefähig) | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 15.000,00 | 55,50 |
| Instandhaltung | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 35.000,00 | 129,50 |
| Sonstige Kosten | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 37,0000 | 600,00 | 2,22 |
| Verwaltungskosten | Einheiten | 140,0000 | 1,0000 | 35.985,60 | 257,04 |
| Zwischensumme: | | | | 100.585,60 | 496,06 |
| 4) Verbrauchskosten | | | | | |
| Kaltwasser EHP 4-4b | Festbetrag Kaltwass... | | | 18.670,00 | 80,00 |
| Warmwasser EHP 4-4b | Festbetrag Warmwa... | | | 34.475,00 | 200,00 |
| Zwischensumme: | | | | 53.145,00 | 280,00 |
| Ausgaben Voranschlag | | | | 245.710,60 | 1.229,89 |

Wirtschaftsplan

31.07.2019 - Seite 2

Herr Thomas Herold
417.4170293 / 417029-WE 029 // EHP 4a 1.OG
Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Einnahmen Voranschlag 0,00 0,00

2. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.1.20 | Differenz | |
|----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 108,00 | 102,00 | -6,00 | monatlich |
| Gesamt | 108,00 | 102,00 | -6,00 | monatlich |