

BAUMEISTER-Verwaltungen GmbH - Saarbrücker Str. 40 - 42289 Wuppertal

**Zahlungen bitte nur auf:**  
 BAUMEISTER-V./Höfen 86 - 96  
 DE32 3305 0000 0000 5188 45  
 STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
 BIC WUPSDE33XXX

Herrn  
 Thomas Herold  
 Dieselstraße 5  
 42781 Haan

## Wirtschaftsplan

01.07.2020 - Seite 1

### 340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan

340.9420171 / 17-94 4. OG

Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1-auf Mieter umlegbar</b>					
STRASSENREINIGUNG	Anteile-1	10.000,000	150,000	1.090,00	16,35
MÜLLGEBÜHREN	Ant.o.GA-1	9.350,000	150,000	8.700,00	139,57
REGENENTWÄSSERUNG	Anteile-1	10.000,000	150,000	5.450,00	81,75
WASSER / KANALGEBÜ...	Uhren-3			20.520,00	400,00
ALLG.STROM	Ant.o.GA-1	9.350,000	150,000	1.800,00	28,88
HEIZUNGSWARTUNG	indiv. Zuordnung			2.280,00	0,00
HAUSREINIGUNG	Ant.o.GA-1	9.350,000	150,000	5.950,00	95,45
HAUSMEISTER	Anteile-1	10.000,000	150,000	6.400,00	96,00
HAUSREINIGUNG 92	Objekte 2	6,000	0,000	1.800,00	0,00
KAMINFEGER	Ant.o.GA-1	9.350,000	150,000	200,00	3,21
IMM.MESSUNG	ImmMess			2.360,00	40,00
VERSICHERUNGEN	Anteile-1	10.000,000	150,000	10.220,00	153,30
<b>2-auf Mieter nicht umlegbar</b>					
VERWALTUNGSKOSTEN	Objekte	52,000	1,000	15.000,00	288,46
VERWALTUNGSKOSTE...	Obj.Ga	6,000	0,000	440,00	0,00
REPARATUREN/INSTA...	Anteile-1	10.000,000	150,000	4.300,00	64,50
DIVERSE KOSTEN	Anteile-1	10.000,000	150,000	500,00	7,50
RECHTSKOSTEN	Anteile-1	10.000,000	150,000	1.000,00	15,00
<b>Ausgaben Voranschlag</b>				<b>88.010,00</b>	<b>1.429,97</b>



## Wirtschaftsplan

01.07.2020 - Seite 2

### 340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan

Herrn Thomas Herold  
340.9420171 / 17-94 4. OG  
Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 3. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
INSTANDHALTUNGSRÜ... Anteile-1		10.000,00	150,00	30.000,00	450,00
Gesamt				30.000,00	450,00

## 4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	88.010,00	1.429,97
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	30.000,00	450,00
Gesamt	118.010,00	1.879,97

## 5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.10.20	Differenz	
Rücklage	37,50	37,50	0,00	monatlich
Wohngeld	93,50	119,50	26,00	monatlich
Gesamt	131,00	157,00	26,00	monatlich

## 6. Nachberechnung

Betrag			Nachzahlung(-) / Gutschrift
Wohngeld	Nachzahlung	-26,00 monatlich x	9 Monat(e) <u>-234,00</u>

Der vorliegende Wirtschaftsplan wird mit Wirkung zum nächsten Monat nach Beschlussfassung und rückwirkend zum Beginn des Wirtschaftsjahres gültig.  
Die hieraus resultierende Nachberechnung ist unter Punkt 6. dargestellt.

Nach Beschluss über den Wirtschaftsplan und den dadurch festgelegten monatlichen Beträgen sind unterjährige Änderungen oder Anpassungen, wenn auch sachlich begründet, nicht mehr



## **Wirtschaftsplan**

01.07.2020 - Seite 3

### **340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan**

Herrn Thomas Herold  
340.9420171 / 17-94 4. OG  
Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

möglich.

#### **Pre-Notification für Teilnehmer des SEPA-Basis-Lastschriftverfahrens**

Die neu festgesetzten Beträge ( Punkt 5 des WP ) sind zum nächsten Monat nach Beschlussfassung fällig.

Darüber hinausgehende Nachberechnungen ( Punkt 6 des WP ) sind in der ausgewiesenen Höhe einen Monat nach Beschlussfassung fällig.