

BAUMEISTER-Verwaltungen GmbH - Saarbrücker Str. 40 - 42289 Wuppertal

Zahlungen bitte nur auf:

BAUMEISTER-V./Carnaper Str. 38
DE97 3305 0000 0000 3892 47
STADTSPARKASSE WUPPERTAL
BIC WUPSDE33XXX

Herrn
Thomas Herold
Dieselstraße 5
42781 Haan

Wirtschaftsplan

18.06.2020 - Seite 1

330-Carnaper Str. 38 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan

330.3820201 / 20-WE 19 - DG links hinten
Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1-auf Mieter umlegbar					
STRASSENREINIGUNG	Anteile-1	1.000,000	30,000	535,00	16,05
MÜLLABFUHR	Anteile-1	1.000,000	30,000	2.150,00	64,50
SCHMUTZWASSER	Anteile-1	1.000,000	30,000	3.800,00	114,00
REGENENTWÄSSERUNG	Anteile-1	1.000,000	30,000	610,00	18,30
WASSER	Anteile-1	1.000,000	30,000	3.850,00	115,50
STROM	Anteile-1	1.000,000	30,000	200,00	6,00
HEIZKOSTEN	Heizkosten-1			11.340,00	540,00
HAUSMEISTER	Anteile-1	1.000,000	30,000	7.200,00	216,00
WINTERDIENST	Anteile-1	1.000,000	30,000	780,00	23,40
KAMINFEGER	Anteile-1	1.000,000	30,000	100,00	3,00
IMM.-MESSUNG	Imm.Mess	40,000	0,000	40,00	0,00
VERSICHERUNGEN	Anteile-1	1.000,000	30,000	3.150,00	94,50
KABEL-TV	Anschluss	21,000	1,000	1.000,00	47,62
2-auf Mieter nicht umlegbar					
VERWALTUNGSKOSTEN	Objekte	22,000	1,000	6.200,00	281,82
REPARATUREN/INSTA...	Anteile-1	1.000,000	30,000	2.000,00	60,00
DIVERSE KOSTEN	Objekte	22,000	1,000	200,00	9,09
Ausgaben Voranschlag				43.155,00	1.609,78



Wirtschaftsplan

18.06.2020 - Seite 2

330-Carnaper Str. 38 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan

Herrn Thomas Herold
 330.3820201 / 20-WE 19 - DG links hinten
 Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

3. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
INST.-RÜCKSTELLUNG	Anteile-1	1.000,000	30,000	3.000,00	90,00
Gesamt				3.000,00	90,00

4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	43.155,00	1.609,78
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	3.000,00	90,00
Gesamt	46.155,00	1.699,78

5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.10.20	Differenz	
Rücklage	7,50	7,50	0,00	monatlich
Wohngeld	150,50	134,50	-16,00	monatlich
Gesamt	158,00	142,00	-16,00	monatlich

6. Nachberechnung

Betrag		Nachzahlung(-) / Gutschrift
Wohngeld	Gutschrift 16,00 monatlich x 9 Monat(e)	<u>144,00</u>

Der vorliegende Wirtschaftsplan wird mit Wirkung zum nächsten Monat nach Beschlussfassung und rückwirkend zum Beginn des Wirtschaftsjahres gültig.

Die hieraus resultierende Nachberechnung ist unter Punkt 6. dargestellt.

Nach Beschluss über den Wirtschaftsplan und den dadurch festgelegten monatlichen Beträgen sind unterjährige Änderungen oder Anpassungen, wenn auch sachlich begründet, nicht mehr

Wirtschaftsplan

18.06.2020 - Seite 3

330-Carnaper Str. 38 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan

Herrn Thomas Herold
330.3820201 / 20-WE 19 - DG links hinten
Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

möglich.

Pre-Notification für Teilnehmer des SEPA-Basis-Lastschriftverfahrens

Die neu festgesetzten Beträge (Punkt 5 des WP) sind zum nächsten Monat nach Beschlussfassung fällig.

Darüber hinausgehende Nachberechnungen (Punkt 6 des WP) sind in der ausgewiesenen Höhe einen Monat nach Beschlussfassung fällig.