

Herr
Thomas Herold
Dieselstraße 5
42781 Haan

Objekt Nr. : 3530-0001 / PK 100101
Ansprechp.: Simon Hußmann
Durchwahl : 0202-255500

E-Mail: simon.hussmann@haut-jordan.de

Wuppertal, den 31.10.2019

Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)

Objekt Schützenstr. 80, 80a, DE-42659 Solingen
Einheit EG rechts

Gültig ab 01.10.19

1.Hausgeld

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
4010 Regenwasser	300	620,00		26,66
4020 Straßenreinigung	300	100,00		4,30
4030 Müllabfuhr	505	1.500,00		100,00
4110 Allg. Strom	505	700,00		46,67
4200 Heizungskosten	080	11.000,00		780,00
4300 Gebäudeversicherung	300	2.100,00		90,30
4310 Haus/Grundbesitzerhaftpflicht	300	80,00		3,44
4511 Treppenhausreinigung	210	3.400,00		283,33
4530 Winterdienst-Dienstleister	200	600,00		42,86
4800 Kontoführungsgebühren	300	330,00		14,19
4810 Verwaltervergütung Reg-Leist.	200	4.200,00		300,00
4816 Verwalter Zusatzkosten	300	1.500,00		64,50
5200 lfd. Instandhaltung allg.	301	3.500,00		193,20
Summe Ausgaben		29.630,00		1.949,45

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	1.949,45
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	162,00

2.Zahlung IR TGK 1

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
4701 Zufühhrg z.Rücklage Ges.	301	2.300,81		127,00
Summe Ausgaben		2.300,81		127,00

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zahlung IR TGK 1	Gesamtbetrag	127,00
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	11,00

Objekt-Nr 3530-0001 / PK 100101 HEROLD, THOMAS 3530
Objekt Schützenstr. 80, 80a, DE-42659 Solingen

Einheit EG rechts

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Hausgeld	162,00
Zahlung IR TGK 1	11,00

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet)	Monatlich	173,00
--	------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizkosten lt. Abrechnung	11.000,000	780,000
200	Einheiten gesamt	14,000	1,000
210	Einheiten 1 - 12	12,000	1,000
300	Miteigentumsanteile gesamt	1.000,000	43,000
301	Miteigentumsanteile ohne WE 13 + 14	779,000	43,000
505	Personen x Tage	5.475,000	365,000