

Herr  
Thomas Herold  
Dieselstraße 5  
42781 Haan

Objekt Nr. : 3530-0001 / PK 100101  
Ansprechp.: Simon Hußmann  
Durchwahl : 0202-255500

E-Mail: simon.hussmann@haut-jordan.de

Wuppertal, den 31.10.2019

**Wirtschaftsplan 2019 (01.01.19 - 31.12.19)**

Objekt Schützenstr. 80, 80a, DE-42659 Solingen  
Einheit EG rechts

Gültig ab 01.10.19

**1.Hausgeld**

| Ausgaben                           | VS  | Betrag           | Anteil Einheit | Ihr Anteil      |
|------------------------------------|-----|------------------|----------------|-----------------|
| 4010 Regenwasser                   | 300 | 620,00           |                | 26,66           |
| 4020 Straßenreinigung              | 300 | 100,00           |                | 4,30            |
| 4030 Müllabfuhr                    | 505 | 1.500,00         |                | 100,00          |
| 4110 Allg. Strom                   | 505 | 700,00           |                | 46,67           |
| 4200 Heizungskosten                | 080 | 11.000,00        |                | 780,00          |
| 4300 Gebäudeversicherung           | 300 | 2.100,00         |                | 90,30           |
| 4310 Haus/Grundbesitzerhaftpflicht | 300 | 80,00            |                | 3,44            |
| 4511 Treppenhausreinigung          | 210 | 3.400,00         |                | 283,33          |
| 4530 Winterdienst-Dienstleister    | 200 | 600,00           |                | 42,86           |
| 4800 Kontoführungsgebühren         | 300 | 330,00           |                | 14,19           |
| 4810 Verwaltervergütung Reg-Leist. | 200 | 4.200,00         |                | 300,00          |
| 4816 Verwalter Zusatzkosten        | 300 | 1.500,00         |                | 64,50           |
| 5200 lfd. Instandhaltung allg.     | 301 | 3.500,00         |                | 193,20          |
| <b>Summe Ausgaben</b>              |     | <b>29.630,00</b> |                | <b>1.949,45</b> |

|                            |          |                     |                 |
|----------------------------|----------|---------------------|-----------------|
| Wirtschaftsplan-Ansatz     | Hausgeld | <b>Gesamtbetrag</b> | <b>1.949,45</b> |
| Ihre neuen Vorauszahlungen |          | <b>Monatlich</b>    | <b>162,00</b>   |

**2.Zahlung IR TGK 1**

| Ausgaben                      | VS  | Betrag          | Anteil Einheit | Ihr Anteil    |
|-------------------------------|-----|-----------------|----------------|---------------|
| 4701 Zufühhrg z.Rücklage Ges. | 301 | 2.300,81        |                | 127,00        |
| <b>Summe Ausgaben</b>         |     | <b>2.300,81</b> |                | <b>127,00</b> |

|                            |                  |                     |               |
|----------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| Wirtschaftsplan-Ansatz     | Zahlung IR TGK 1 | <b>Gesamtbetrag</b> | <b>127,00</b> |
| Ihre neuen Vorauszahlungen |                  | <b>Monatlich</b>    | <b>11,00</b>  |

Objekt-Nr 3530-0001 / PK 100101 HEROLD, THOMAS 3530  
Objekt Schützenstr. 80, 80a, DE-42659 Solingen

Einheit EG rechts

---

**Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Hausgeld         | 162,00 |
| Zahlung IR TGK 1 | 11,00  |

---

|  |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| <b>Gesamtergebnis der Vorauszahlungen ( gerundet )</b> | <b>Monatlich</b> | <b>173,00</b> |
|--|------------------|---------------|

---

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

| Nr. | Bezeichnung                         | Gesamtanteil | Einzelanteil |
|-----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 080 | Heizkosten lt. Abrechnung           | 11.000,000   | 780,000      |
| 200 | Einheiten gesamt                    | 14,000       | 1,000        |
| 210 | Einheiten 1 - 12                    | 12,000       | 1,000        |
| 300 | Miteigentumsanteile gesamt          | 1.000,000    | 43,000       |
| 301 | Miteigentumsanteile ohne WE 13 + 14 | 779,000      | 43,000       |
| 505 | Personen x Tage                     | 5.475,000    | 365,000      |