

BAUMEISTER-Verwaltungen GmbH - Saarbrücker Str. 40 - 42289 Wuppertal

**Zahlungen bitte nur auf:**  
 BAUMEISTER-V./Höfen 86 - 96  
 DE32 3305 0000 0000 5188 45  
 STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
 BIC WUPSDE33XXX

Herrn  
 Thomas Herold  
 Dieselstraße 5  
 42781 Haan

# Jahresabrechnung

## 340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2019 - 31.12.2019 - Einzelabrechnung

25.06.2020 - Seite 1

340.9020310 / 31-90 3. OG  
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Ihr Gesamtabrechnungsergebnis dieser Abrechnung beträgt :

**363,65 € Nachzahlung**

Der aktuellen höchstrichterlichen BGH-Rechtsprechung folgend, wurde die Darstellung der Jahresabrechnung in einigen Punkten angepasst. ( siehe auch Erläuterungen )  
 Der Einzelabrechnung ist nunmehr in der Anlage eine „Gesamtabrechnung Zufluss/Abfluss“ beigefügt, die die tatsächlichen Kontobewegungen und die Gesamtwerte erfasst.

**( Änderungen von Personenzahlen / Nutzerwechsel sind unverzüglich schriftlich mitzuteilen )**

### 1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1-auf Mieter umlegbar</b>					
STRASSENREINIGUNG	Anteile-1	10.000,000	170,000	1.049,12	17,84
MÜLLGEBÜHREN	Ant.o.GA-1	9.350,000	170,000	8.459,76	153,81
REGENENTWÄSSERUNG	Anteile-1	10.000,000	170,000	5.444,40	92,55
WASSER / KANALGEBÜ...	Uhren-3			19.213,72	522,14
ALLG.STROM	Ant.o.GA-1	9.350,000	170,000	1.880,25	34,19
HEIZUNGSWARTUNG	indiv. Zuordnung			2.214,13	0,00
HAUSREINIGUNG	Ant.o.GA-1	9.350,000	170,000	6.089,25	110,71
HAUSMEISTER	Anteile-1	10.000,000	170,000	6.965,80	118,42
HAUSREINIGUNG 92	Objekte 2	6,000	0,000	1.800,00	0,00
KAMINFEGER	Ant.o.GA-1	9.350,000	170,000	285,20	5,19
IMM.MESSUNG	ImmMess			1.427,00	41,34
VERSICHERUNGEN	Anteile-1	10.000,000	170,000	9.817,26	166,89



## Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 2

### 340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2019 - 31.12.2019 - Einzelabrechnung

Herrn Thomas Herold  
340.9020310 / 31-90 3. OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>2-auf Mieter nicht umlegbar</b>					
VERWALTUNGSKOSTEN	Objekte	52,000	1,000	15.000,00	288,46
VERWALTUNGSKOSTE...	Obj.Ga	6,000	0,000	440,00	0,00
NUTZELWECHSELKOS...	indiv. Zuordnung II			457,17	0,00
REPARATUREN/INSTA...	Anteile-1	10.000,000	170,000	3.013,92	51,24
VERSICHERUNGSSCH...	Anteile-1	10.000,000	170,000	4.192,16	71,27
DIVERSE KOSTEN	Anteile-1	10.000,000	170,000	611,21	10,39
RECHTSKOSTEN	Anteile-1	10.000,000	170,000	586,99	9,98
MAHNGBÜHREN	Mahngebühren			23,80	0,00
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				88.971,14	<b>1.694,42</b>

### 2. Einzelabrechnungsrelevante Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>2-auf Mieter nicht umlegbar</b>					
ERST. VERSICHERUNG...	Anteile-1	10.000,000	170,000	-4.192,16	-71,27
ERST. RECHTSKOSTEN	Anteile-1	10.000,000	170,000	-500,00	-8,50
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen				-4.692,16	<b>-79,77</b>

### 3. Einzelabrechnungsrelevante Bewirtschaftungskosten

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben	88.971,14	<b>1.694,42</b>
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen	-4.692,16	<b>-79,77</b>
<b>Summe</b>	<b>84.278,98</b>	<b>1.614,65</b>

### 4. Ihre Vorauszahlungen

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Wohngeld	1.314,00	1.251,00	-63,00

### 5. Ihre Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Rücklage	510,00	510,00	0,00

### 6. Summe Vorauszahlungen und Instandhaltungsrücklage

Summe bezahlt	<b>1.761,00</b>
---------------	-----------------



## Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 3

### 340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2019 - 31.12.2019 - Einzelabrechnung

Herrn Thomas Herold  
340.9020310 / 31-90 3. OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### 7. Aufstellung weiterer Posten (nachrichtlich)

<b>Konto</b>	<b>Saldo:</b>	<b>Gesamt</b>
Erg. Abr. Vorjahr		128,87

#### 8. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.614,65
abzgl. Vorauszahlungen Wohngeld gefordert	-1.314,00
<b>Abrechnungsspitze (Nachzahlung)</b>	<b>300,65</b>
Rückstand gegenüber Wohngeld gefordert	63,00
<b>Ergebnis nach IST Vorauszahlung</b>	<b>363,65</b>

<b>Ihr Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)</b>	<b>363,65</b>
Saldo Zuführung Instandhaltungsrücklage gesamt	0,00

**Nachrichtlich: Abrechnungssaldo (Noch zu zahlender Betrag) 363,65**

#### 9. Entwicklung der Instandhaltungsrücklage

INSTANDHALTUNGSRÜCKSTE...	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	61.678,43	0,00	160,26		1.045,81
(Soll Anfangsbestand	61.978,43	0,00	160,26		1.050,91)
INSTANDHALTUNG		0,00	10.665,42		-181,31
ZUFÜHRUNG RÜCKLAGE		30.231,00	0,00		513,93
(Soll ZUFÜHRUNG RÜCKLAGE		30.000,00	0,00		510,00)
<b>Summe INSTANDHALTUNGSR...</b>	<b>61.678,43</b>	<b>30.231,00</b>	<b>10.825,68</b>	<b>81.083,75</b>	<b>1.378,43</b>
(Soll Summe INSTANDHALTUN...	61.978,43	30.000,00	10.825,68	81.152,75	1.379,60)

#### 10. Offene Eigentümersalden aus Zuführungen zur Instandhaltungsrücklage

##### INSTANDHALTUNGSRÜCKSTELLUNG

<b>Eigentümer</b>	<b>Saldo</b>
869620731-Heering, Ernst	-69,00
<b>Gesamt INSTANDHALTUNGSRÜCKSTEL...</b>	<b>-69,00</b>

## Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 4

### 340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2019 - 31.12.2019 - Einzelabrechnung

Herrn Thomas Herold  
340.9020310 / 31-90 3. OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### 11. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
112-SSK 518845	19.173,73	130.676,45	107.173,17	42.677,01
117-CASH 75061614	41.620,30	0,00	0,00	41.620,30
	60.794,03	130.676,45	107.173,17	84.297,31

#### 12. Status

	Aktiva	Passiva
112-SSK 518845	42.677,01	
117-CASH 75061614	41.620,30	
83-INSTANDHALTUNGSRÜCKSTELLUNG		81.083,75
98-AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG	828,85	
160-VERB. TECHEM		1.995,66
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		7.156,13
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	5.294,81	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	0,30	
Forderungen/Verbindlichkeiten an Eigentümer aus nicht abgerechneten Unterkonten		185,73
	90.421,27	90.421,27

#### Pre-Notification für Teilnehmer des SEPA-Basis-Lastschriftverfahrens

Das ausgewiesene Abrechnungsergebnis/- Spitze ist einen Monat nach Beschlussfassung fällig.  
( siehe Protokoll )

**Die vorliegende Abrechnung rechnet lediglich das vollständige vorherige Wirtschaftsjahr ab und lautet auf den zum Zeitpunkt der Erstellung eingetragenen Eigentümer. Unterjährige Eigentumswechsel und somit gesplittete Abrechnungen sind nicht vorgesehen und rechtlich nicht zulässig. Eine evtl. Verrechnung von Wohngeldzahlungen hat zwischen Verkäufer und Käufer zu erfolgen.**

Die Abrechnung weist zudem die sog. Abrechnungsspitze aus. ( siehe Punkt 9. )

In der Jahresabrechnung sind „auf Mieter umlagefähige Kosten“ ausgewiesen.

Es ist grundsätzlich vermietetseits zu prüfen, ob der entsprechende Mietvertrag die Umlage der Kosten hergibt.

**Bitte beachten Sie, dass die eingegangen und damit abgerechneten Wohngeldzahlungen aus rechtlichen Gründen nicht abgegrenzt werden, d.h. die nur Wertstellung auf dem Bankkonto im Jahr 2019 ist für die Erfassung relevant.**

Hinweise zur Jahresabrechnung



# Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 5

## 340-Höfen 86 - 96 / 01.01.2019 - 31.12.2019 - Einzelabrechnung

Herrn Thomas Herold

340.9020310 / 31-90 3. OG

Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

### „4. Einzelabrechnungsneutrale Instandhaltungsrücklagen“

Darstellung der Zuführung und der Entnahmen aus der / den Instandhaltungsrücklagen.

### „5. Ihre Vorauszahlungen“

Ausweis Ihrer Vorauszahlungen OHNE Rücklagenanteil.

### „6. Ihre Zuführung zur Instandhaltungsrücklage“

Ausweis der für das Wirtschaftsjahr geforderten und gezahlten Rücklagenanteile.

### „8. Aufstellung weiterer Posten ( nachrichtlich )“

An dieser Stelle werden evtl. nicht ausgeglichene Abrechnungsergebnisse des Vorjahres ( Nachzahlungen (-) oder Guthaben ) nachrichtlich ausgewiesen, welche mit dem aktuellen Gesamtabrechnungsergebnis verrechnet werden sollten.

### „9. Ergebnis der Abrechnung“

Die Abrechnungsspitze beschreibt das Abrechnungsergebnis unter Berücksichtigung der tatsächlich beschlossenen Wohngeldbeträge des zugrunde liegenden Wirtschaftsplans. Darüber hinaus gehende Über- oder Unterzahlungen des Wirtschaftsplans führen zu dem Ergebnis der Jahresabrechnung.

### „10. Entwicklung der Instandhaltungsrücklage“

Im Rahmen der Entwicklung der Rücklagen werden in der rechten Spalte die persönlichen Anteile der Bestände, der Zuführungen sowie der Entnahmen ausgewiesen.

Die Instandhaltungsrücklage wird in der geforderten Form einer IST-Rücklage dargestellt.

### „11. Offene Eigentümersalden aus Zuführungen zur Instandhaltungsrücklage“

Es werden evtl. Rückstände oder Überzahlungen in Bezug auf die Rücklagenzuführung ausgewiesen.

### „13. Status“

Der Vermögenstatus weist die relevanten Beträge zum Stichtag des Wirtschaftsjahres aus.

Die Position „Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer“ summiert die Rundungsdifferenzen in den einzelnen Abrechnungspositionen.

Die Position „Forderungen/Verbindlichkeiten an Eigentümer aus nicht abgerechneten Unterkonten“ saldiert sämtliche nicht ausgeglichenen Abrechnungsergebnisse aus Wirtschaftsjahren vor dem aktuellen Abrechnungszeitraum.

# Anlage zur Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 1

340-Höfen 86 - 96

01.01.2019 - 31.12.2019, Gesamtabrechnung Zufluss/Abfluss

Herrn Thomas Herold  
 340.9020310 / 31-90 3. OG  
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Wirtschafts- plan	Konten- Entwicklung	abrechnun... relevante Beträge
<b>1. Geldkonten Anfangsbestand</b>			
112-SSK 518845		19.173,73	
117-CASH 75061614		41.620,30	
135-LASTSCHRIFTEN		0,00	
136-DURCHLAUFKONTO ÜBERWEISUNGEN		0,00	
<b>Gesamtkontostände per 01.01.2019</b>		<b>60.794,03</b>	
<b>2. Einnahmen</b>			
Zahlungen von Eigentümern			
21-Wohngeld		87.341,00	
22-Rücklage		28.978,75	
40-Erg. Abr. Vorjahr		2.252,95	
Einnahmen			
483-ERST. VERSICHERUNGSSCHÄDEN		4.192,16	4.192,16
493-ERST. RECHTSKOSTEN		500,00	500,00
Sonst. Zugänge			
410-GRUNDABGABEN SAMMELKONTO		6.479,15	
420-SAMMELKONTO STADTWERKE		29,09	
470-REPARATUREN/INSTANDHALTUNG		139,38	
498-MAHN GEBÜHREN		11,90	
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>129.924,38</b>	<b>4.692,16</b>
<b>3. Ausgaben</b>			
Zahlungen an Eigentümer			
21-Wohngeld		1.071,50	
22-Rücklage		300,25	
40-Erg. Abr. Vorjahr		4.177,52	
Kosten			
400-VERWALTUNGSKOSTEN	15.000,00	15.440,04	15.000,00
401-VERWALTUNGSKOSTEN GARAGEN	440,00		440,00
410-GRUNDABGABEN SAMMELKONTO		31.574,17	
412-STRASSENREINIGUNG	1.050,00		1.049,12
413-MÜLLGEBÜHREN	9.000,00		8.459,76
415-REGENENTWÄSSERUNG	5.450,00		5.444,40
420-SAMMELKONTO STADTWERKE		1.909,34	
421-WASSER / KANALGEBÜHREN	24.640,00	2.501,84	19.213,72
422-NUTZELWECHSELKOSTEN			457,17
423-ALLG.STROM	1.700,00		1.880,25
440-HEIZUNGSWARTUNG	1.425,00	2.378,11	2.214,13
450-HAUSREINIGUNG	5.950,00	6.212,50	6.089,25
451-HAUSMEISTER	6.400,00	6.842,55	6.965,80

# Anlage zur Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 2

340-Höfen 86 - 96

01.01.2019 - 31.12.2019, Gesamtabrechnung Zufluss/Abfluss

Herrn Thomas Herold  
340.9020310 / 31-90 3. OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Wirtschafts- plan	Konten- Entwicklung	abrechnun... relevante Beträge
453-HAUSREINIGUNG 92	1.800,00	1.800,00	1.800,00
455-KAMINFEGER	170,00	1.558,90	285,20
456-IMM.MESSUNG	2.040,00		1.427,00
460-VERSICHERUNGEN	9.820,00	9.817,26	9.817,26
470-REPARATUREN/INSTANDHALTUNG	4.300,00	2.989,32	3.013,92
482-VERSICHERUNGSSCHÄDEN		4.192,16	4.192,16
490-DIVERSE KOSTEN	500,00	610,16	611,21
491-RECHTSKOSTEN	1.000,00	586,99	586,99
498-MAHNGBÜHREN		35,70	23,80
Sonst. Ausgaben			
87-INSTANDHALTUNG		10.665,42	
160-VERB. TECHEM		1.562,37	
Nicht zuzuordnende Buchung (2 x "Zwischenkto. Zahlungsverkehr")			
109-ZWISCHENKONTO GELDVERKEHR		195,00	
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>90.685,00</b>	<b>106.421,10</b>	<b>88.971,14</b>

## 4. Geldtransfer

Summe Geldtransfer

## 5. Geldkonten Endbestand

112-SSK 518845	42.677,01
117-CASH 75061614	41.620,30
135-LASTSCHRIFTEN	0,00
136-DURCHLAUFKONTO ÜBERWEISUNGEN	0,00

**Gesamtkontostände per 31.12.2019** 84.297,31

**Gesamtsalden** 90.685,00 **84.278,98**

## 6. Ermittlung der abrechnungsrelevanten Gesamtwerte

<b>Abrechnungsrelevanter Gesamtsaldo</b>	<b>84.278,98</b>
Gesamte abrechnungsrelevante Vorauszahlungen gefordert lt. Wirtschaftsplan	
21-Wohngeld	-90.672,00
<b>Abrechnungsspitze (Guthaben)</b>	<b>6.393,02</b>

Salden Vorauszahlungen	
21-Wohngeld	4.532,00
Forderungen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Verbindlichkeiten aus direkt zugeordneten Posten	0,00



# Anlage zur Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 1

340-Höfen 86 - 96

01.01.2019 - 31.12.2019, Bescheinigung der Lohnkostenant. gem. §35a EStG

Herrn Thomas Herold  
 340.9020310 / 31-90 3. OG  
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
--	---------------------------	--------------------------	----------------------

## Geringfügige Beschäftigungen

### 1-auf Mieter umlegbar

#### HAUSREINIGUNG

31.12.2019	Buonocore - Minijob -	6.089,25	6.089,25	
		6.089,25	6.089,25	110,71

#### HAUSMEISTER

31.12.2019	Buonocore - Minijob -	6.965,80	6.965,80	
		6.965,80	6.965,80	118,42
		<b>13.055,05</b>	<b>13.055,05</b>	<b>229,13</b>

<b>Geringfügige Beschäftigungen</b>	<b>13.055,05</b>	<b>13.055,05</b>	<b>229,13</b>
-------------------------------------	------------------	------------------	---------------

## Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen

### 1-auf Mieter umlegbar

#### KAMINFEGER

05.04.2019	Hundertmark, Kaminfeger	303,20	285,20	
		303,20	285,20	5,19

#### IMM.MESSUNG

31.12.2019	Hundertmark, Kaminfeger	1.427,00	1.427,00	
		1.427,00	1.427,00	41,34
		<b>1.730,20</b>	<b>1.712,20</b>	<b>46,53</b>

### 2-auf Mieter nicht umlegbar

#### INSTANDHALTUNG

05.03.2019	Eimbeck, Dachdecker	1.049,58	595,00	
06.05.2019	de la Motte, Kanalreinigung	1.032,60	788,80	
05.06.2019	Regidor & Dewitz, Trocknung	625,35	625,35	
05.08.2019	Wunsch, Schädlingsbek.	627,49	142,80	
05.12.2019	Wilhelm, Bauelemente	3.248,70	1.137,05	
27.12.2019	Wilhelm, Bauelemente	4.081,70	1.428,60	
		10.665,42	4.717,60	80,20

#### REPARATUREN/INSTANDHALTUNG

05.03.2019	de la Motte, Kanalreinigung	384,72	384,72	
05.04.2019	Eimbeck, Dachdecker	291,55	267,75	
05.04.2019	Wilhelm, Bauelemente	160,06	130,90	
05.04.2019	Hundertmark, Kaminfeger	132,08	132,08	
05.04.2019	Hundertmark, Kaminfeger	74,60	74,60	
05.04.2019	Hundertmark, Kaminfeger	182,06	182,06	
05.04.2019	Hundertmark, Kaminfeger	184,56	184,56	



# Anlage zur Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 2

340-Höfen 86 - 96

01.01.2019 - 31.12.2019, Bescheinigung der Lohnkostenant. gem. §35a EStG

Herrn Thomas Herold  
 340.9020310 / 31-90 3. OG  
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
05.04.2019 Hundertmark, Kaminfeger	190,80	190,80	
05.04.2019 Hundertmark, Kaminfeger	230,79	230,79	
05.04.2019 Hundertmark, Kaminfeger	118,33	118,33	
05.07.2019 Wilhelm, Bauelemente	139,38	139,38	
07.10.2019 Höftmann, Malerbetrieb	237,86	197,42	
05.11.2019 Wilhelm, Bauelemente	95,20	65,45	
05.12.2019 Wiebecke, Bauelemente	64,86	64,86	
05.12.2019 de la Motte, Kanalreinigung	79,31	79,31	
	<u>2.566,16</u>	<u>2.443,01</u>	<u>41,53</u>
	<b>13.231,58</b>	<b>7.160,61</b>	<b>121,73</b>
<b>Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen</b>	<b>14.961,78</b>	<b>8.872,81</b>	<b>168,26</b>
<b>Gesamt</b>	<b>28.016,83</b>	<b>21.927,86</b>	<b>397,39</b>

Diese Bescheinigung dient der Vorlage bei dem zuständigen Finanzamt für selbstnutzende Wohnungseigentümer. Die als umlagefähigen Kosten ausgewiesenen Beträge sind ggf. dem Mieter im Rahmen der Betriebskostenabrechnung nachzuweisen.

Wir haben die Buchungen nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.

# Anlage zur Jahresabrechnung

25.06.2020 - Seite 3

340-Höfen 86 - 96

01.01.2019 - 31.12.2019, Gesamtabrechnung Zufluss/Abfluss

Herrn Thomas Herold  
340.9020310 / 31-90 3. OG  
Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Wirtschafts- plan	Konten- Entwicklung	abrechnun... relevante Beträge
----------------------	------------------------	--------------------------------------

Nachrichtlich: Abrechnungsrelevante Gesamtwerte (Guthaben)

---

1.861,02

## Kaltwasserkostenabrechnung 2019

Erstellt am  
10.06.2020

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.  
0071/05233 0031/0-02

Lage  
30GR

Abrechnungseinheit  
Höfen 86-96  
D-42277 Wuppertal

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Laumann-Teßmann / Herold  
Höfen 90

D-42277 Wuppertal

Abrechnungszeitraum  
01.01.2019 - 31.12.2019

Ihre Kaltwasserkosten	522,14 EUR
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>	<b>522,14 EUR</b>

### Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
<b>Kaltwasserkosten</b>	<b>19.213,72</b>			
Wasser	8.342,37	3.098,431 Kubikmeter	= 2,692450 x 84,200	= 226,71
Schmutzwasser	6.942,20	3.098,431 Kubikmeter	= 2,240553 x 84,200	= 188,66
Gerätemiete Kaltwasser	2.501,84	3.098,431 Kubikmeter	= 0,807454 x 84,200	= 67,98
Verbrauchserfassung KW	1.427,31	3.098,431 Kubikmeter	= 0,460656 x 84,200	= 38,79
<b>Ihre Kaltwasserkosten</b>				<b>522,14</b>
<b>Direktkosten</b>				
<b>Ihre Direktkosten</b>				<b>0,00</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>				<b>522,14</b>

### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Kaltwasserzähler</b>					
53574859	K	31.12.2019	6,300	15,200	8,900
53574858	B	31.12.2019	73,200	148,500	75,300
<b>Verbrauch (Kubikmeter)</b>					<b>84,200</b>

### Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>Kaltwasserkosten</b>				
Wasser	31.12.2019	8.342,37	8.342,37	
Schmutzwasser	31.12.2019	6.942,20	6.942,20	
Gerätemiete Kaltwasser		2.501,84	2.501,84	
Verbrauchserfassung KW		1.427,31	1.427,31	
<b>Gesamtkosten Kaltwasserkosten</b>			<b>19.213,72</b>	<b>19.213,72</b>
<b>Gesamtkosten Direktkosten</b>			<b>457,17</b>	<b>457,17</b>
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>				<b>19.670,89</b>

### Erläuterungen

#### Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen  
(2) Gesamteinheiten des Objektes  
(3) Siehe Erläuterungen

**Name**  
Laumann-Teßmann / Herold

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2019 - 31.12.2019

**Ihre Nutzer-Nr.**

**Techem Nutzer-Nr.**  
0071/05233 0031/0-02

**Zusätzliche Hinweise**

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter [www.techem.de/mieterinfo](http://www.techem.de/mieterinfo) zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.