Amtsgericht Wuppertal

Grundbuch von Barmen

Blatt 20823

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.08.2003, Kräh

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
1	-	160 /10.000 (i.B. Einhundertsechzig / --- Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Barmen	72	81	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	-	37
		Barmen	72	86	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 86, 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	8	06
		Langerfeld	464	158	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	1	54
		Langerfeld	464	159	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	4	36
		Langerfeld	464	210	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	19	66
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im 4. Obergeschoß gelegenen Wohnung nebst Kellerraum (Haus Nr. 86), im Aufteilungsplan mit Nummer 52 bezeichnet. Der Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen im Grundbuch von Barmen Blätter 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851 beschränkt.							

Einer | Zehner | 3 | 2 | 1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Mit dem hier gebuchten Wohnungseigentum ist ein Sondernutzungsrecht an dem PKW - Einstellplatz Z verbunden. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und Inhaltes des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte auf die Eintragungsbewilligung vom 2. April / 18. Mai 1990 Bezug genommen. Der Miteigentumsanteil wurde bei Anlegung dieses Blattes von Barmen Blatt 921 übertragen. Eingetragen am 19. Juli 1990.							
2/zu 1 soweit aus den Flurstücken 81, 158, 159, 210 entstanden	-	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Barmen Flur 72, Flurstück 86 (zur Zeit eingetragen in Barmen Blätter 20772 bis mit 20851, Abt. II Nr. 1).							

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
zu 1		Das Grundstück ist fortgeschrieben in							
		Barmen	72	148		Gebäude- und Freifläche Höfen 86,88,90,90 A,92,94,96		33	99
		aufgrund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Barmen Nr. 21091/1990 und aufgrund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Langerfeld Nr. 23060/1990. Eingetragen am 10. April 1992.							

Einer
Zehner
3
2
1

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2/zu 1	Vermerkt am 23. September 1977 und hierher übertragen am 19. Juli 1990.		

Hunderter

Tausender

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Peter Josef Lichtenberg, geboren am 8. August 1943, Köln	1	Aufgrund Teilung gemäß § 8 WEG ohne Wechsel im Eigentum eingetragen am 19. Juli 1990. Jäckel
2	Volker Temburg, geboren am 23. Februar 1969, Fulda	1	Aufgrund Auflassung vom 9. Januar 1991 eingetragen am 14. Mai 1991. Birket
3	Rolf Schäfer, geboren am 19. März 1926, Wuppertal	1	Aufgrund rechtskräftigen Zuschlagsbeschlusses vom 4. März 1994 (4o b K 577/92, AG Wuppertal) eingetragen am 11. August 1994. Birket
4	IS Immobilien Service GmbH, Köln	1	Aufgrund rechtskräftigen Zuschlagsbeschlusses vom 24. März 1995 (4o b K 548/94, AG Wuppertal) eingetragen am 28. August 1995. Birket

Einer
Zehner
3
2
1

Laufende Nummer der Eintra-gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1 -soweit aus Flurstück 86 entstanden-	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Barmen Flur 72, Flurstück 81 (eingetragen in Barmen Blatt 921) und Langerfeld Flur 464, Flurstück 86, Flur 464, Flurstück 87, Flur 464, Flurstück 158, Flur 464, Flurstück 161, Flur 464, Flurstück 162, Flur 464, Flurstück 159, Flur 464, Flurstück 160 (eingetragen in Langerfeld Blatt 221) als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. August 1977 am 23. September 1977 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.
2	1 -soweit aus den Flurstükken 158, 159, 210 entstanden-	Je eine Grunddienstbarkeit - Wegerecht - für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Langerfeld Flur 464 Flurstück 209 - zur Zeit eingetragen im Grundbuch von Langerfeld Blatt 203 -. Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 6. April 1987 und 14. März 1988 (UR.Nrn. 502/87, 399/88 des Notars Dr. Köke) eingetragen am 15. April 1988 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.
3	1	Auflassungsvormerkung für Volker Temburg, geboren am 23. Februar 1969, Fulda. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 9. Januar 1991 eingetragen am 13. März 1991.

Einer

Zehner

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	~~Die Zwangsversteigerung ist angeordnet - 4o b K 577/92 -. Eingetragen am 22. Dezember 1992.~~ Bargest Birket
5	1	~~Die Wiederversteigerung ist angeordnet - 4o b K 548/94 -. Eingetragen am 14. Juni 1994.~~ Bargest Birket
6	1	Auflassungsvormerkung für Thomas Herold, geboren am 28.09.1972. Die Abtretung der gesicherten Ansprüche ist ausgeschlossen. Bezug: Bewilligung vom 20.05.2010 (UR-Nr. 581/2010, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). Eingetragen am 07.06.2010. Hartig-Hildebrandt

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Das Recht ist auf dem Blatt der herrschenden Grundstücke ~~jetzt~~ teilweise Blätter 20772 bis mit 20851 - vermerkt. Hier vermerkt am 23. September 1977 und übertragen am 19. Juli 1990.	3	Gelöscht am 14. Mai 1991.
		4	Gelöscht am 11. August 1994.
		5	Gelöscht am 28. August 1995.

Hunderter | Tausender | 3 2 1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer 1	1	4.650.000,-- DM	Vier Millionen sechshundertfünfzigtausend Deutsche Mark b r i e f - l o s e Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Tage der Eintragung und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale Düsseldorf/Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. April 1990 am 18. Juli 1990 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 19. Juli 1990. Mithaft besteht in Barmen Blatt 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, ~~20823,~~ 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851.
Zehner 2	1	15o.9oo,ooDM	Einhundertfünfzigtausendneunhundert Deutsche Mark b r i e f - l o s e Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die BANK FÜR SOZIALWIRTSCHAFT GMBH in Köln. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstrekkung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 22. Januar 1991 am 12. März 1991.
3			
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	1	1.o86,2o DM	Sicherungshypothek für eintausendsechsundachtzig 2o/1oo Deutsche Mark im Zwangsversteigerungsverfahren 4o b K 577/92 des Amtsgerichts Wuppertal übertragene Forderung mit 4 vom Hundert Zinsen seit dem 13. April 1994 für das Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch die Gerichtskasse Wuppertal, mit Rang vor den Rechten Abt. II Nr. 1 und 2. Gemäß § 13o ZVG unter Bezugnahme auf das Ersuchen des Amtsgerichts Wuppertal vom 19. Juli 1994 (AZ: 4o b K 577/92) eingetragen am 11. August 1994. Birket
4	1	1.3oo,-- DM	Sicherungshypothek für eintausenddreihundert Deutsche Mark im Zwangsversteigerungsverfahren 4o b K 577/92 des Amtsgerichts Wuppertal übertragene Forderung mit 4 vom Hundert Zinsen seit dem 13. April 1994 für die Bank für Sozialwirtschaft GmbH in Köln mit Rang vor den Rechten Abt. II Nr. 1 und 2. Gemäß § 13o ZVG unter Bezugnahme auf das Ersuchen des Amtsgerichts Wuppertal vom 19. Juli 1994 (AZ: 4o b K 577/92) eingetragen am 11. August 1994. Birket
5	1	421,95 DM	Sicherungshypothek für vierhunderteinundzwanzig 95/1oo Deutsche Mark im Zwangsversteigerungsverfahren 4o b K 577/92 des Amtsgerichts Wuppertal übertragene Forderung mit 4 vom Hundert Zinsen seit dem 13. April 1994 für die Stadt Wuppertal mit Rang vor den Rechten Abt. II Nr. 1 und 2. Gemäß § 13o ZVG unter Bezugnahme auf das Ersuchen des Amtsgerichts Wuppertal vom 19. Juli 1994 (AZ: 4o b K 577/92) eingetragen am 11. August 1994. Birket
3			3
2			2
1			1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
6	1	79.556,29 DM	Sicherungshypothek für neunundsiebzigtausendfünfhundertsechsundfünfzig 29/1oo Deutsche Mark im Zwangsversteigerungsverfahren 4o b K 577/92 des Amtsgerichts Wuppertal übertragene Forderung mit 4 vom Hundert Zinsen seit dem 13. April 1994 für die Bank für Sozialwirtschaft GmbH in Köln- Gemäß § 13o ZVG unter Bezugnahme auf das Ersuchen des Amtsgerichts Wuppertal vom 19. Juli 1994 (AZ: 4o b K 577/92) eingetragen am 11. August 1994. Birket

Einer

Zehner

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			~~1~~	~~4.650.000,00DM~~	~~Gelöscht am 12. März 1991.~~ Lüg
			1	4.650.000,00 DM	Hier gelöscht am 12. März 1991. Lüg
			2	150.900,-- DM	Gelöscht am 11. August 1994. Birkel
			3	1.086,20 DM	Gelöscht am 28. August 1995. Birkel
			4	1.300,-- DM	
			5	421,95 DM	
			6	79.556,29 DM	

Hunderter | Tausender

3 2 1

GS 74 Grundbuchblatt Dritte Abt. – gen. 10.1961 –
Justizvollzugsanstalt Bochum Preisklasse 79

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10