

Amtsgericht Wuppertal

Grundbuch von Barmen

Blatt 20821

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.08.2003, Kräh

Einer

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a		b	c/d	e			
1	2	3				4			
1	-	160 /10.000 (i.B. Einhundertsechzig / --- Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Barmen	72	81	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	-	37
		Barmen	72	86	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 86, 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	8	06
		Langerfeld	464	158	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	1	54
		Langerfeld	464	159	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	4	36
		Langerfeld	464	210	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	19	66
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im 3. Obergeschoß gelegenen Wohnung nebst Kellerraum (Haus Nr. 86), im Aufteilungsplan mit Nummer 50 bezeichnet.							
		Der Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen im Grundbuch von Barmen Blätter 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821 , 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851 beschränkt.							

Zehner

3

2

1

3

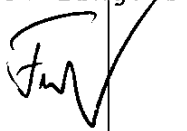
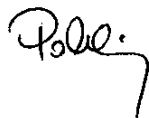
2

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
		a	b		c/d	e		ha	a
1	2	3					4		
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Mit dem hier gebuchten Wohnungseigentum ist ein Sondernutzungsrecht an dem PKW - Einstellplatz X verbunden. Im Übrigen wird wegen des Gegenstandes und Inhaltes des Sondereigen- tums sowie der Sondernutzungsrechte auf die Eintragungsbewilligung vom 2. April / 18. Mai 1990 Bezug genommen. Der Miteigentumsanteil wurde bei Anlegung dieses Blattes von Barmen Blatt 921 übertragen. Eingetragen am 19. Juli 1990. <i>Werner</i> <i>Förstel</i>							
2/zu 1 soweit aus der Flur- stücke 81, 158, 159, 210 entstar- den-	-	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Barmen Flur 72, Flurstück 86 (zur Zeit eingetragen in Barmen Blätter 20772 bis mit 20851, Abt. II Nr. 1).							

3
2
1

3
2
1

Einer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a		b	c/d	e			
1	2	3					4		
zu 1		Das Grundstück ist fortgeschrieben in Barmen	72	148		Gebäude- und Freifläche Höfen 86,88,90,90 A,92,94,96		33	99
		aufgrund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Barmen Nr. 21091/1990 und aufgrund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Langerfeld Nr. 23060/1990. Eingetragen am 10. April 1992.							
									

Zehner

3

2

1

3

2

1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2/zu 1	Vermerkt am 23. September 1977 und hierher übertragen am 19. Juli 1990. <i>Wauj</i> <i>Jickel</i>		
3			3
2			2
1			1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
	1	2	3	4	
Einer	1	<u>Peter Josef Lichtenberg,</u> <u>geboren am 8. August 1943,</u> <u>Köln</u>	1	<u>Aufgrund Teilung gemäß § 8 WEG</u> <u>ohne Wechsel im Eigentum einge-</u> <u>tragen am 19. Juli 1990.</u>	
				<u>Werner</u> <u>Geisel</u>	
	2	<u>Jürgen Waibel,</u> <u>geboren am 4. Januar 1945</u>	1	<u>Aufgrund Auflassung vom 12.</u> <u>September 1995 eingetragen am</u> <u>19. März 1996.</u>	
Zehner				<u>Ort</u> <u>Geisel</u>	
	3	<u>Dirk Lindner,</u> <u>geboren am 30. Januar 1968</u>	1	<u>Aufgrund Auflassung vom 13. De-</u> <u>zember 1996 eingetragen am 19.</u> <u>Mai 1998</u>	
				<u>Werner</u> <u>Bischof</u>	
	4	<u>Stefan Schoppmann GmbH</u> <u>in Wuppertal</u> <u>(HRB 8111)</u>	1	<u>Aufgrund rechtskräftigen Zu-</u> <u>schlagsbeschlusses des Amtsge-</u> <u>richts Wuppertal vom 19. Dezem-</u> <u>ber 2001 (40 b K 576/99) einge-</u> <u>tragen am 15. März 2002.</u>	
				<u>Kornath</u> <u>Sandke</u>	
	3				3
	2				2
	1				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Hunderter	5	Beate Gießau, geboren am 16. Juli 1965	1	Aufgrund Auflassung vom 27. Februar 2002 eingetragen am 06. Mai 2002. Kornath Sandke
	6	Thomas Herold, geboren am 28.09.1972	1	Auf Grund Zuschlagsbeschlusses vom 10.11.2010 (Amtsgericht Wuppertal, 404 (401) K 108/07) eingetragen am 17.02.2011. Kaboth
Tausender				
3				3
2				2
1				1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1 -soweit aus Flurstück 86 entstanden-	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Barmen Flur 72, Flurstück 81 (eingetragen in Barmen Blatt 921) und Langerfeld Flur 464, Flurstück 86, Flur 464, Flurstück 87, Flur 464, Flurstück 158, Flur 464, Flurstück 161, Flur 464, Flurstück 162, Flur 464, Flurstück 159, Flur 464, Flurstück 160 (eingetragen in Langerfeld Blatt 221) als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. August 1977 am 23. September 1977 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990. <i>Wam</i> <i>Jaebel</i>
	2 1 -soweit aus den Flurstücken 158, 159, 210 entstanden-	Je eine Grunddienstbarkeit - Wegerecht - für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Langerfeld Flur 464 Flurstück 209 - zur Zeit eingetragen im Grundbuch von Langerfeld Blatt 203 -. Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 6. April 1987 und 14. März 1988 (UR.Nrn. 502/87, 399/88 des Notars Dr. Köke) eingetragen am 15. April 1988 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990. <i>Wam</i> <i>Jaebel</i>
3 2 1	3	1. Auflassungsvormerkung für Jürgen Waibel, geboren am 4. Januar 1945, Hohenfels. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. September 1995 (UR.-Nr. 1870/1995, Notar Hellersberg, Köln) eingetragen am 18. Oktober 1995. <i>Wam</i> <i>Wam</i>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	Auflassungsvormerkung für Dirk Lindner, geboren am 30. Januar 1968. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13. Dezember 1996 eingetragen mit Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 4 am 23. Januar 1997. Kornatz
5	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (40 b K 576/99). Eingetragen am 16. Juni 1999. Baugh
6	1	Auflassungsvormerkung für Beate Gießau, geboren am 16. Juli 1965. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Februar 2002 (UR.-Nr. 181/2002, Notar Dr. Fabis) eingetragen am 18. März 2002. Kornatz
7	1	Über das Vermögen der Beate Gießau ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Hagen, 101 IK 74/2007). Eingetragen am 06.07.2007. Schäfer
8	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Wuppertal, 401 K 108/2007). Eingetragen am 22.10.2007. Schäfer

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
Hunderter	1 Das Recht ist auf dem Blatt der herrschenden Grundstücke gesetzt teilweise Blätter 20772 bis mit 20851 - vermerkt. Hier vermerkt am 23. September 1977 und übertragen am 19. Juli 1990. <i>Wahls</i> <i>gebebel</i>	3 Gelöscht am 19. März 1996. <i>Wahls</i> <i>gebebel</i>	
	6 Das Recht Abt. III Nr. 9 hat Vorrang. Eingetragen am <u>09. April 2002.</u> <i>Kaboth</i> <i>Boelen</i>	4,5 Gelöscht am 15. März 2002. <i>Kornath Sandke</i>	
Tausender		6 Gelöscht am 06. Mai 2002. <i>Kornath Sandke</i>	
		7 Gelöscht am 28.01.2008. Pohlig	
		8 Gelöscht am 17.02.2011. Kaboth	
3			3
2			2
1			1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	4.650.000,-- DM	Vier Millionen sechshundertfünzigtausend Deutsche Mark b r i e f l o s e Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Tage der Eintragung und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale Düsseldorf/Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. April 1990 am 18. Juli 1990 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 19. Juli 1990. Mithaft besteht in Barmen Blatt 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851. <i>Wuppertal</i> <i>17.08.90</i>
Zehner	2	1	145.000,-- DM	Einhundertfünfundvierzigtausend Deutsche Mark b r i e f l o s e Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage für die COMMERZBANK Aktiengesellschaft Filiale Mannheim in Mannheim. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. August 1990 am 25. März 1991. <i>Wuppertal</i> <i>Birkel</i>
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	1	140.000,-- DM	Einhundertvierzigtausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Raiffeisenbank Ens Dorf/Opf. eG, Ens Dorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. September 1995 (UR.-Nr. 1873/95, Notar Hellersberg, Köln) eingetragen am 17. Oktober 1995. <i>Handwritten: Cuij</i> <i>Handwritten: [Signature]</i>
4	1	180.000,-- DM	Einhundertachtzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Raiffeisenbank Ens Dorf eingetragene Genossenschaft mit dem Sitz in Ens Dorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13. Dezember 1996 (UR.-Nr. 3117/96, Notar Herbolzheimer, Amberg) mit Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 4 eingetragen am 23. Januar 1997. <i>Handwritten: Komatr</i> <i>Handwritten: [Signature]</i>
3			
2			
1			

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	5	1	970,00 DM	Neunhundertsiebzig Deutsche Mark Sicherungshypothek für das Land Nordrhein-Westfalen (Justizfiskus). Unter Bezugnahme auf das vollstreckbare Ersuchen der Gerichtskasse Wuppertal vom 3. April 1998 (Kassenzeichen IV 506 399 272 2) im Wege des Verwaltungsvollstreckungsverfahrens eingetragen am 20. April 1998. Ur J Birkel
	6	1	705,50 DM	Siebenhundertfünf und 50/100 Deutsche Mark Sicherungshypothek für das Land Nordrhein-Westfalen (Justizfiskus). Unter Bezugnahme auf das vollstreckbare Ersuchen der Gerichtskasse Wuppertal vom 14. Juli 1998 (Kassenzeichen IV 471 326 272 4) im Wege des Verwaltungsvollstreckungsverfahrens eingetragen am 27. Juli 1998. Ur J Birkel
Zehner	7	1	770,50 DM	Siebenhundertsiebzig und 50/100 Deutsche Mark Sicherungshypothek für das Land Nordrhein-Westfalen (Justizfiskus). Unter Bezugnahme auf das vollstreckbare Ersuchen der Gerichtskasse Wuppertal vom 30. Juli 1998 (Kassenzeichen IV 514 757 272 6) im Wege des Verwaltungsvollstreckungsverfahrens eingetragen am 06. August 1998. senkel Birkel
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
8	1	3.523,00 DM	Dreitausendfünfhundertdreißundzwanzig Deutsche Mark Sicherungshypothek für das Land Nordrhein-Westfalen. Unter Bezugnahme auf das vollstreckbare Ersuchen des Finanzamtes Wuppertal-Elberfeld vom 26. Oktober 1998 (Steuernummer: 132/8239/Pf/1216/V03) im Wege des Verwaltungsvollstreckungsverfahrens eingetragen am 03. November 1998. <i>Todt</i> <i>Birkner</i>
9	1	51.000,00 EUR	Einundfünfzigtausend Euro brieflose Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Credit- und Volksbank eG mit Sitz in Wuppertal. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. März 2002 (UR.-Nr. 355/2002 F, Notar Dr. Fabis) mit Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 6 eingetragen am 09. April 2002. <i>Kaboth</i> <i>Boelen</i>

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter			1	4.650.000,-- DM 4.650.000,-- DM	Gelöscht am 17. März 1991. Hier gelöscht am 25. März 1991.
			2	145.000,-- DM	Gelöscht am 17. Oktober 1995.
			3	140.000,-- DM	Gelöscht am 23. Dezember 1997.
			4	180.000,00 DM	Gelöscht am 15. März 2002.
Tausender			5	970,00 DM	
			6	705,50 DM	
			7	770,50 DM	
			8	3.523,00 DM	
3					3
2					2
1					1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			9	51.000 EUR	Gelöscht am 17.02.2011. Kaboth