

Amtsgericht Wuppertal

Grundbuch von Barmen

Blatt 20818

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.08.2003, Kräh

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
		a	b	c/d	e	ha	a	m ²	
1	2	3				4			
1	-	120 /10.000 (i.B. Einhundertzwanzig / --- Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Barmen	72	81	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	-	37
		Barmen	72	86	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 86, 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	8	06
		Langerfeld	464	158	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	1	54
		Langerfeld	464	159	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	4	36
		Langerfeld	464	210	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	19	66
verbunden mit dem Sondereigentum an der im 2. Obergeschoß gelegenen Wohnung nebst Kellerraum (Haus Nr. 86), im Aufteilungsplan mit Nummer 47 bezeichnet.									
Der Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen im Grundbuch von Barmen Blätter 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818 , 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851 beschränkt.									

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b		c/d	e		
1	2	3				ha	a	m ²
4								
		<p>Sondernutzungsrechte sind vereinbart.</p> <p>Mit dem hier gebuchten Wohnungseigentum ist ein Sondernutzungsrecht an dem PKW - Einstellplatz U verbunden.</p> <p>Im Übrigen wird wegen des Gegenstandes und Inhaltes des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte auf die Eintragungsbewilligung vom 2. April / 18. Mai 1990 Bezug genommen.</p> <p>Der Miteigentumsanteil wurde bei Anlegung dieses Blattes von Barmen Blatt 921 übertragen. Eingetragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Waller</i> <i>F. J. J. J.</i></p>						
2/zu 1 soweit aus den Flurstücken 81, 158, 159, 210 entstanden-	-	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Barmen Flur 72, Flurstück 86 (zur Zeit eingetragen in Barmen Blätter 20772 bis mit 20851, Abt. II Nr. 1).</p>						

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b	c/d	e	ha	a	m ²
1	2	3				4		
zu 1		Das Grundstück ist fortgeschrieben in Barmen	72	148		Gebäude- und Freifläche Höfen 86,88,90,90 A,92,94,96	33	99
		aufgrund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Barmen Nr. 21091/1990 und aufgrund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Langerfeld Nr. 23060/1990. Eingetragen am 10. April 1992.						
		<i>Fur</i>				<i>Pole</i>		

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2/zu 1	Vermerkt am 23. September 1977 und hierher übertragen am 19. Juli 1990. <i>Claus</i> <i>Jacob</i>		

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<p>Einer</p> <p>1</p>	<p>1</p> <p>-soweit aus Flurstück 86 entstanden-</p>	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Barmen Flur 72, Flurstück 81 (eingetragen in Barmen Blatt 921) und Langerfeld Flur 464, Flurstück 86, Flur 464, Flurstück 87, Flur 464, Flurstück 158, Flur 464, Flurstück 161, Flur 464, Flurstück 162, Flur 464, Flurstück 159, Flur 464, Flurstück 160 (eingetragen in Langerfeld Blatt 221) als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. August 1977 am 23. September 1977 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Carst</i> <i>Jacobel</i></p>
<p>Zehner</p> <p>2</p>	<p>1</p> <p>-soweit aus den Flurstücken 158, 159, 210 entstanden-</p>	<p>Je eine Grunddienstbarkeit - Wegerecht - für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Langerfeld Flur 464 Flurstück 209 - zur Zeit eingetragen im Grundbuch von Langerfeld Blatt 203 -. Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 6. April 1987 und 14. März 1988 (UR.Nrn. 502/87, 399/88 des Notars Dr. Köke) eingetragen am 15. April 1988 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Carst</i> <i>Jacobel</i></p>
<p>3</p>	<p>1</p>	<p>Auflassungsvormerkung für die Eheleute a) Karl-Heinz Hilker, geboren am 28. September 1943, Lörrach, zu 1/2 Anteil, b) Elisabeth Hilker geborene Reiner, geboren am 19. Mai 1933, Lörrach, zu 1/2 Anteil. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. September 1990 eingetragen mit Rang nach dem Recht Abteilung III Nr. 2 am 30. Oktober 1990.</p> <p><i>Luhr-Wette</i> <i>Frauen</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (40 a K 129/96). Eingetragen am 7. Oktober 1996.</p> <p style="text-align: center;"><i>Blaugel</i></p> <p style="text-align: right;"><i>109</i></p>
5	1	<p>Auflassungsvormerkung für Thomas Herold, geboren am 28.09.1972. Die Abtretung der gesicherten Ansprüche ist ausgeschlossen. Bezug: Bewilligung vom 20.05.2010 (UR-Nr. 581/2010, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). Eingetragen am 07.06.2010.</p> <p>Hartig-Hildebrandt</p>

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Das Recht ist auf dem Blatt der herrschenden Grundstücke vermerkt teilweise Blätter 20772 bis mit 20851 - vermerkt. Hier vermerkt am 23. September 1977 und übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Wann?</i></p> <p><i>Frei</i></p>	3	<p>Gelöscht am 9. August 1991.</p> <p><i>aus. W. W.</i></p> <p><i>Froben</i></p>
		4	<p>Gelöscht am 26. Januar 1998.</p> <p><i>Mann R.</i></p>

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer	1	4.650.000,-- DM	<p>Vier Millionen sechshundertfünfzigtausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Tage der Eintragung und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale Düsseldorf/Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. April 1990 am 18. Juli 1990 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p>Mithaft besteht in Barmen Blatt 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851.</p> <p style="text-align: center;"><i>Wann</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Jacob</i></p>
Zehner	1	115.000,-- DM	<p>Einhundertfünfzehntausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Bank für Sozialwirtschaft GmbH, Köln. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. Oktober 1990 mit Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 3 am 30. Oktober 1990.</p> <p style="text-align: center;"><i>Wuppertal</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Frause</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	4.650.000,-DM	Hier gelöscht am 30. Oktober 1990. <i>Luis Weber Frauen</i>
			2	115.000,--DM	Gelöscht am 26. Januar 1998. <i>Mann KG</i>

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1