

Amtsgericht Wuppertal

Grundbuch von Barmen

Blatt 20815

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.08.2003, Kräh

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage				
		a	b	c/d	e	ha	a	m ²		
1	2	3			4					
Einer	-	110 /10.000 (i.B. Einhundertzehn / --- Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück								
		Barmen	72	81	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	-	37	
		Barmen	72	86	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 86, 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	8	06	
		Langerfeld	464	158	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	1	54	
		Langerfeld	464	159	-	Gebäude- und Freifläche Höfen 88, 90, 92, 94, 96, 90 A	-	4	36	
		Langerfeld	464	210	-	Gebäude- und Freifläche Höfen	-	19	66	
Zehner	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoß gelegenen Wohnung nebst Kellerraum (Haus Nr. 86), im Aufteilungsplan mit Nummer 44 bezeichnet. Der Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen im Grundbuch von Barmen Blätter 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815 , 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851 beschränkt.									

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
1	2	3					4		
		<p>Sondernutzungsrechte sind vereinbart.</p> <p>Mit dem hier gebuchten Wohnungseigentum ist ein Sondernutzungsrecht an dem PKW - Einstellplatz R verbunden.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und Inhaltes des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte auf die Eintragungsbewilligung vom 2. April / 18. Mai 1990 Bezug genommen.</p> <p>Der Miteigentumsanteil wurde bei Anlegung dieses Blattes von Barmen Blatt 921 übertragen. Eingetragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Wass</i> <i>Jäckel</i></p>							
2/zu 1 soweit aus den Flur- stücken 81, 158, 159, 210 entstan- den-	-	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Barmen Flur 72, Flurstück 86 (zur Zeit eingetragen in Barmen Blätter 20772 bis mit 20851, Abt. II Nr. 1).</p>							

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2/zu 1	Vermerkt am 23. September 1977 und hierher übertragen am 19. Juli 1990. <i>Claus</i> <i>Jäkel</i>		

Hundert

Tausender

1
2
3

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer 1 2	<p><u>Peter Josef Lichtenberg,</u> <u>geboren am 8. August 1943,</u> <u>Köln</u></p>	<p><u>1</u></p>	<p><u>Aufgrund Teilung gemäß § 8 WEG</u> <u>ohne Wechsel im Eigentum einge-</u> <u>tragen am 19. Juli 1990.</u></p> <p><i>W. J. Lichtenberg</i> <i>J. J. J. J.</i></p>
	<p>a) <u>Uwe Birkenhauer,</u> <u>geboren am 26. April 1969,</u> <u>Winterberg,</u> <u>zu 1/2 Anteil,</u></p> <p>b) <u>Carola Birkenhauer</u> <u>geborene Drost,</u> <u>geboren am 18. Juli 1969,</u> <u>Winterberg,</u> <u>zu 1/2 Anteil</u></p>	<p><u>1</u></p>	<p><u>Aufgrund Auflassung vom 5. Dezem-</u> <u>ber 1990 eingetragen am 16. Mai</u> <u>1991.</u></p> <p><i>W. J. Lichtenberg</i> <i>J. J. J. J.</i></p>
Zehner 3 2 1	<p>3 IS Immobilienservice GmbH, Köln,</p>	<p>1</p>	<p>Aufgrund Zuschlagsbeschlusses vom 8. August 1994 (40 a K 86/93) eingetragen am 5. Januar 1995.</p> <p><i>Prof. Dr. J. J. J. J.</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
1	2	3	
Einer	1	1 -soweit aus Flurstück 86 entstanden-	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Barmen Flur 72, Flurstück 81 (eingetragen in Barmen Blatt 921) und Langerfeld Flur 464, Flurstück 86, Flur 464, Flurstück 87, Flur 464, Flurstück 158, Flur 464, Flurstück 161, Flur 464, Flurstück 162, Flur 464, Flurstück 159, Flur 464, Flurstück 160 (eingetragen in Langerfeld Blatt 221) als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. August 1977 am 23. September 1977 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Klein</i> <i>Jäger</i></p>
	2	1 -soweit aus den Flurstücken 158, 159, 210 entstanden-	<p>Je eine Grunddienstbarkeit - Wegerecht - für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Langerfeld Flur 464 Flurstück 209 - zur Zeit eingetragen im Grundbuch von Langerfeld Blatt 203 -. Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 6. April 1987 und 14. März 1988 (UR.Nrn. 502/87, 399/88 des Notars Dr. Köke) eingetragen am 15. April 1988 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Klein</i> <i>Jäger</i></p>
Zehner	3	1	<p>Auflassungsvormerkung für Uwe Birkenhauser, geboren am 26. April 1969, Winterberg, zu 1/2 Anteil, b) Carola Birkenhauer geborene Drost, geboren am 18. Juli 1969, Winterberg, zu 1/2 Anteil. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 5. Dezember 1990 eingetragen mit Rang nach dem Recht Abteilung III Nr. 2 am 7. Februar 1991.</p> <p><i>Mur-Löwe</i> <i>Jäger</i></p>
	3		
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet - 40 a K 86/93 -. Eingetragen am 12. Oktober 1993.</p> <p><i>lm</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Fouven</i></p>
5	1	<p>Auflassungsvormerkung für Thomas Herold, geboren am 28.09.1972. Die Abtretung der gesicherten Ansprüche ist ausgeschlossen. Bezug: Bewilligung vom 20.05.2010 (UR-Nr. 581/2010, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). Eingetragen am 07.06.2010.</p> <p>Hartig-Hildebrandt</p>

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Das Recht ist auf dem Blatt der herrschenden Grundstücke jetzt teilweise Blätter 20772 bis mit 20851 vermerkt. Hier vermerkt am 23. September 1977 und übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Wald</i> <i>Joebel</i></p>	3	<p>Gelöscht am 16. Mai 1991.</p> <p><i>Wald</i> <i>Joebel</i></p>
		4	<p>Gelöscht am 5. Januar 1995.</p> <p><i>Wald</i> <i>Joebel</i></p>

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer	1	4.650.000,-- DM	<p>Vier Millionen sechshundertfünfzigtausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Tage der Eintragung und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale Düsseldorf/Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. April 1990 am 18. Juli 1990 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p>Mithaft besteht in Barmen Blatt 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851.</p> <p><i>Wahl</i></p> <p><i>Jacob</i></p>
	Zehner	1	101.800,00DM
3		2	1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter			1	4.650.000,--DM	Hier gelöscht am 7. Februar 1991. <i>Müller-Wetz</i> <i>Kügel</i>
			2	101.800,-- DM	Gelöscht am 5. Januar 1995. <i>Müller-Wetz</i> <i>Hosen</i>
Tausender					
3					3
2					2
1					1