

**Amtsgericht** Wuppertal

**Grundbuch von** Barmen

**Blatt** 20802

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.08.2003, Kräh

| Laufende<br>Nummer<br>der<br>Grund-<br>stücke | Bisherige<br>laufende<br>Nummer<br>der Grund-<br>stücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                    |                        | Größe                                                            |   |       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|---|-------|
|                                               |                                                         | Gemarkung<br>(Vermessungsbezirk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Flur | Karte<br>Flurstück | Liegen-<br>schaftsbuch | Wirtschaftsart und Lage                                          |   |       |
|                                               |                                                         | a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | b                  | c/d                    | e                                                                |   |       |
| 1                                             | 2                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                    |                        | ha                                                               | a | m²    |
| Einer                                         | -                                                       | 170 /10.000 (i.B. Einhundertsiebzig / --- Zehntausendstel)<br>Miteigentumsanteil an dem Grundstück                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                    |                        |                                                                  |   |       |
|                                               |                                                         | Barmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 72   | 81                 | -                      | Gebäude- und Freifläche<br>Höfen                                 | - | - 37  |
|                                               |                                                         | Barmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 72   | 86                 | -                      | Gebäude- und Freifläche<br>Höfen 86, 88, 90, 92, 94, 96,<br>90 A | - | 8 06  |
|                                               |                                                         | Langerfeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 464  | 158                | -                      | Gebäude- und Freifläche<br>Höfen                                 | - | 1 54  |
|                                               |                                                         | Langerfeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 464  | 159                | -                      | Gebäude- und Freifläche<br>Höfen 88, 90, 92, 94, 96, 90 A        | - | 4 36  |
|                                               |                                                         | Langerfeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 464  | 210                | -                      | Gebäude- und Freifläche<br>Höfen                                 | - | 19 66 |
|                                               |                                                         | verbunden mit dem Sondereigentum an der im 3. Obergeschoß gelegenen<br>Wohnung nebst Kellerraum (Haus Nr. 90),<br>im Aufteilungsplan mit Nummer 31 bezeichnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |                        |                                                                  |   |       |
|                                               |                                                         | Der Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den anderen<br>Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen im<br>Grundbuch von Barmen Blätter 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777,<br>20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787,<br>20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797,<br>20798, 20799, 20800, 20801, <del>20802</del> , 20803, 20804, 20805, 20806, 20807,<br>20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817,<br>20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827,<br>20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837,<br>20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847,<br>20848, 20849, 20850, 20851 beschränkt. |      |                    |                        |                                                                  |   |       |
|                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                        |                                                                  |   |       |
|                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                        |                                                                  |   |       |
| 3                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                        |                                                                  |   | 3     |
| 2                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                        |                                                                  |   | 2     |
| 1                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                    |                        |                                                                  |   | 1     |

| Laufende<br>Nummer<br>der<br>Grund-<br>stücke                                                     | Bisherige<br>laufende<br>Nummer<br>der Grund-<br>stücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                    |                        |                         | Größe |   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------|---|----------------|
|                                                                                                   |                                                         | Gemarkung<br>(Vermessungsbezirk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Flur | Karte<br>Flurstück | Liegen-<br>schaftsbuch | Wirtschaftsart und Lage | ha    | a | m <sup>2</sup> |
|                                                                                                   |                                                         | a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | b                  | c/d                    | e                       |       |   |                |
| 1                                                                                                 | 2                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                    |                        |                         | 4     |   |                |
|                                                                                                   |                                                         | <p>Sondernutzungsrechte sind vereinbart.</p> <p>Mit dem hier gebuchten Wohnungseigentum ist ein Sondernutzungsrecht an dem PKW - Einstellplatz E verbunden.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und Inhaltes des Sondereigen-<br/>tums sowie der Sondernutzungsrechte auf die Eintragungsbewilligung<br/>vom 2. April / 18. Mai 1990 Bezug genommen.</p> <p>Der Miteigentumsanteil wurde bei Anlegung dieses Blattes von Barmen<br/>Blatt 921 übertragen. Eingetragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Waller</i> <i>Jeckel</i></p> |      |                    |                        |                         |       |   |                |
| 2/zu 1<br>soweit<br>aus dem<br>Flur-<br>stücken<br>81,<br>158,<br>159,<br>210<br>entstan-<br>den- | -                                                       | Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Barmen Flur<br>72, Flurstück 86 (zur Zeit eingetragen in Barmen Blätter 20772 bis mit<br>20851, Abt. II Nr. 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                    |                        |                         |       |   |                |

3  
2  
1

3  
2  
1



| Bestand und Zuschreibungen   |                                                                                                                   | Abschreibungen               |   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke |                                                                                                                   | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   |
| 5                            | 6                                                                                                                 | 7                            | 8 |
| 2/zu<br>1                    | <p>Vermerkt am 23. September 1977 und hierher übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Clauis</i> <i>Geckel</i></p> |                              |   |

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1



Einer

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                                                                                                                                               | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                        |
| <u>1</u>                         | <u>Peter Josef Lichtenberg,</u><br><u>geboren am 8. August 1943,</u><br><u>Köln</u>                                                                                                                                      | <u>1</u>                                               | <u>Aufgrund Teilung gemäß § 8 WEG</u><br><u>ohne Wechsel im Eigentum einge-</u><br><u>tragen am 19. Juli 1990.</u><br><br><i>Ullrich</i> <i>Fackel</i>                                                   |
| <u>2</u>                         | a) <u>Ronny Loeffler,</u><br><u>geboren am 17. Juli 1965,</u><br><u>Olsberg,</u><br><u>zu 1/2 Anteil,</u><br><br>b) <u>Anka Schmidt,</u><br><u>geboren am 17. Juni 1969,</u><br><u>Olsberg,</u><br><u>zu 1/2 Anteil,</u> | <u>1</u>                                               | <u>Aufgrund Auflassung vom 13. Fe-</u><br><u>bbruar 1991 eingetragen am 31.</u><br><u>Juli 1991.</u><br><br><i>Bellert</i> <i>Fraser</i>                                                                 |
| <u>3</u>                         | <u>IS Immobilien Service GmbH,</u><br><u>Köln</u>                                                                                                                                                                        | <u>1</u>                                               | <u>Aufgrund Zuschlagsbeschuß des</u><br><u>Amtsgerichts Wuppertal vom 26.</u><br><u>Juli 1995 -40 b K 502/94-</u><br><u>eingetragen am 23. Februar</u><br><u>1996.</u><br><br><i>Meyer</i> <i>Müller</i> |

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

| Laufende<br>Nummer<br>der<br>Eintra-<br>gungen | Eigentümer | Laufende Nummer<br>der Grundstücke im<br>Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                              | 2          | 3                                                            | 4                        |
|                                                |            |                                                              |                          |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Einer                            | 1                                                                  | <p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Barmen Flur 72, Flurstück 81 (eingetragen in Barmen Blatt 921) und Langerfeld Flur 464, Flurstück 86, Flur 464, Flurstück 87, Flur 464, Flurstück 158, Flur 464, Flurstück 161, Flur 464, Flurstück 162, Flur 464, Flurstück 159, Flur 464, Flurstück 160 (eingetragen in Langerfeld Blatt 221) als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. August 1977 am 23. September 1977 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Ullrich</i> <i>Jäkel</i></p> |
|                                  | 2                                                                  | <p>Je eine Grunddienstbarkeit - Wegerecht - für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Langerfeld Flur 464 Flurstück 209 - zur Zeit eingetragen im Grundbuch von Langerfeld Blatt 203 -. Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 6. April 1987 und 14. März 1988 (UR.Nrn. 502/87, 399/88 des Notars Dr. Köke) eingetragen am 15. April 1988 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter Barmen Blatt 20772 bis mit 20851 übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Ullrich</i> <i>Jäkel</i></p>                                                                                                                                                              |
| Zehner                           | 3                                                                  | <p>Auflassungsvormerkung für a) Ronny Loeffler, geboren am 17. Juli 1965, Olsberg, zu 1/2 Anteil, b) Anke Schmidt, geboren am 17. Juni 1969, Olsberg, zu 1/2 Anteil. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13. Februar 1991 eingetragen am 9. April 1991.</p> <p><i>Ullrich</i> <i>Jäkel</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                  | 1                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                  | 1                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4                                | 1                                                                  | <p><u>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet - 40 b K 503/94 -. Eingetragen am 11. Januar 1994.</u></p>                                                                                                                                                                                        |
| 5                                |                                                                    | <p><u>Oli muth</u> <u>Floren</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                  | 1                                                                  | <p>Auflassungsvormerkung für Thomas Herold, geboren am 28.09.1972. Die Abtretung der gesicherten Ansprüche ist ausgeschlossen.<br/>         Bezug: Bewilligung vom 20.05.2010 (UR-Nr. 581/2010, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). Eingetragen am 07.06.2010.</p> <p>Hartig-Hildebrandt</p> |

3  
2  
1

3  
2  
1

| Veränderungen                |                                                                                                                                                                                                                                     | Löschungen                   |                                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 |                                                                                                                                                                                                                                     | Laufende Nummer der Spalte 1 |                                                                 |
| 4                            | 5                                                                                                                                                                                                                                   | 6                            | 7                                                               |
| 1                            | Das Recht ist auf dem Blatt der herrschenden Grundstücke <del>gesetzt</del> teilweise Blätter 20772 bis mit 20851 - vermerkt. Hier vermerkt am 23. September 1977 und übertragen am 19. Juli 1990.<br><i>Weller</i><br><i>Jäkel</i> | 3                            | Gelöscht am 31. Juli 1991.<br><i>Weller</i><br><i>Froswein</i>  |
| 4                            | Das Aktenzeichen lautet: 4o b K 5o2/94. Berichtigend eingetragen am 8. Februar 1994.<br><i>Oleinmuth</i><br><i>Birkner</i>                                                                                                          | 4                            | Gelöscht am 23. Februar 1996.<br><i>Weller</i><br><i>Müller</i> |

Hunderter

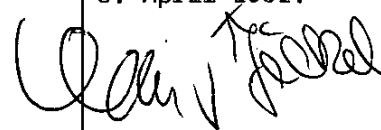
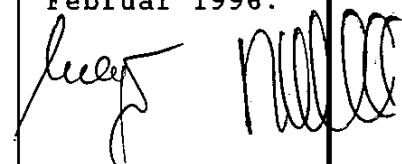
Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

|        | Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag          | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 1                                | 2                                                                 | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Einer  | 1                                | 1                                                                 | 4.650.000,-- DM | <p>Vier Millionen sechshundertfünzigtausend Deutsche Mark b r i e f - l o s e Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Tage der Eintragung und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale Düsseldorf/Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. April 1990 am 18. Juli 1990 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p>Mithaft besteht in Barmen Blatt 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851.</p> <p><i>Handwritten: Claus</i></p> <p><i>Handwritten: J. J. J.</i></p> |
| Zehner | 2                                | 1                                                                 | 159.700,-- DM   | <p>Einhundertneunundfünzigtausendsiebenhundert Deutsche Mark b r i e f - l o s e Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die BANK FÜR SOZIALWIRTSCHAFT GMBH in Köln. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. März 1991 am 8. April 1991.</p> <p><i>Handwritten: Claus</i></p> <p><i>Handwritten: J. J. J.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3      |                                  |                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2      |                                  |                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1      |                                  |                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                 | 3      | 4                                         |
|                                  |                                                                   |        |                                           |

| Veränderungen                |        |   | Löschungen                   |                 |                                                                                                                        |
|------------------------------|--------|---|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |   | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag          |                                                                                                                        |
| 5                            | 6      | 7 | 8                            | 9               | 10                                                                                                                     |
| Hunderter                    |        |   | 1                            | 4.650.000,-- DM | Hier gelöscht am 8. April 1991.<br> |
|                              |        |   | 2                            | 159.700,-- DM   | Gelöscht am 23. Februar 1996.<br>   |
| Tausender                    |        |   |                              |                 |                                                                                                                        |
|                              |        |   |                              |                 |                                                                                                                        |
|                              |        |   |                              |                 |                                                                                                                        |
|                              |        |   |                              |                 |                                                                                                                        |
| 3                            |        |   |                              |                 | 3                                                                                                                      |
| 2                            |        |   |                              |                 | 2                                                                                                                      |
| 1                            |        |   |                              |                 | 1                                                                                                                      |