

Amtsgericht Wuppertal

Grundbuch von Barmen

Blatt 20788

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.08.2003, Kräh

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe					
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²		
			Flur	Flurstück						c/d	e
1	2	a	b		c/d	e	4				
Einer	-	150 / 10.000 (i.B. Einhundertfünzig / --- Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück									
		Barmen	72	81	-	Gebäude- und Freifläche <u>Höfen</u>	-	-	37		
		Barmen	72	86	-	Gebäude- und Freifläche <u>Höfen 86, 88, 90, 92, 94, 96, 90 A</u>	-	8	06		
		Langerfeld	464	158	-	Gebäude- und Freifläche <u>Höfen</u>	-	1	54		
		Langerfeld	464	159	-	Gebäude- und Freifläche <u>Höfen 88, 90, 92, 94, 96, 90 A</u>	-	4	36		
		Langerfeld	464	210	-	Gebäude- und Freifläche <u>Höfen</u>	-	19	66		
Zehner		verbunden mit dem Sondereigentum an der im 4. Obergeschoß gelegenen Wohnung nebst Kellerraum (Haus Nr. 94), im Aufteilungsplan mit Nummer 17 bezeichnet. Der Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen im Grundbuch von Barmen Blätter 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788 , 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851 beschränkt.									
3									3		
2									2		
1									1		

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
1	2	3					4		
		<p>Sondernutzungsrechte sind vereinbart.</p> <p>Mit dem hier gebuchten Wohnungseigentum ist kein Sondernutzungsrecht verbunden.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und Inhaltes des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte auf die Eintragungsbewilligung vom 2. April / 18. Mai 1990 Bezug genommen.</p> <p>Der Miteigentumsanteil wurde bei Anlegung dieses Blattes von Barmen Blatt 921 übertragen. Eingetragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Wald</i> <i>Jacob</i></p>							
2/zu 1 soweit aus den Flur- stücken 81, 158, 159, 210 entstan- den-	-	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Barmen Flur 72, Flurstück 86 (zur Zeit eingetragen in Barmen Blätter 20772 bis mit 20851, Abt. II Nr. 1).</p>							

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2/zu 1	Vermerkt am 23. September 1977 und hierher übertragen am 19. Juli 1990. <i>W. W.</i> <i>J. J.</i>		

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer	<p><u>1 Peter Josef Lichtenberg,</u> <u>geboren am 8. August 1943,</u> <u>Köln</u></p>	1	<p>Aufgrund Teilung gemäß § 8 WEG ohne Wechsel im Eigentum eingetragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Ulrich Jäckel</i></p>
	<p><u>2 a) André Jünemann,</u> <u>geboren am 25. September 1944,</u> <u>Gelsenkirchen,</u> <u>zu ½ Anteil,</u></p> <p><u>b) Monika Jünemann geborene Heyers,</u> <u>geboren am 31. Mai 1943,</u> <u>Gelsenkirchen,</u> <u>zu ½ Anteil</u></p>	1	<p>Aufgrund Auflassung vom 18. Dezember 1990 eingetragen am 27. Juni 1991.</p> <p><i>Maria Rönnig</i></p>
	<p><u>3 IS Immobilien Service GmbH</u> <u>mit dem Sitz in Köln.</u></p>	1	<p>Aufgrund rechtskräftigem Zuschlagsbeschuß vom 9. Februar 1996 - 40 aK 154/94 - Amtsgericht Wuppertal eingetragen am 9. September 1996.</p> <p><i>Behrde-Beitrag</i></p>
Zehner			
	3	3	
	2	2	
1	1		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
1	2	3	
4	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet - 40 a K 154/31994 -. Eingetragen am 13. Januar 1995.</p> <p><i>Notar</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	
5	1	<p>Auflassungsvormerkung für Thomas Herold, geboren am 28.09.1972. Die Abtretung der gesicherten Ansprüche ist ausgeschlossen. Bezug: Bewilligung vom 20.05.2010 (UR-Nr. 581/2010, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). Eingetragen am 07.06.2010.</p> <p>Hartig-Hildebrandt</p>	

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Das Recht ist auf dem Blatt der herrschenden Grundstücke erzeugt teilweise Blätter 20772 bis mit 20851 vermerkt. Hier vermerkt am 23. September 1977 und übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p><i>Leau</i> <i>Jacobel</i></p>	3	<p>Gelöscht am 27. Juni 1991.</p> <p><i>[Signature]</i> <i>Pole</i></p>
		4	<p>Gelöscht am 9. September 1996.</p> <p><i>Jacobel</i> <i>[Signature]</i></p>

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1

G5 73 Grundbuchblatt Zweite Abt. (LB) - gen. 10. 1961 -
Justizvollzugsanstalt Bochum

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer 1	1	4.650.000,-- DM	<p>Vier Millionen sechshundertfünzigtausend Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Tage der Eintragung und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale Düsseldorf/Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. April 1990 am 18. Juli 1990 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 19. Juli 1990.</p> <p>Mithaft besteht in Barmen Blatt 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851.</p> <p><i>Waller</i></p> <p><i>Jacob</i></p>
Zehner 3 2 1	1	155.400,-- DM	<p>Einhundertfünfundfünzigtausendvierhundert Deutsche Mark brieflose Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen seit dem Bewilligungstage und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Bank für Sozialwirtschaft GmbH in Köln. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 9. Januar 1991 mit Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 3 am 6. Februar 1991.</p> <p>Mithaft besteht in Barmen Blatt 20840.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	4.650.000,-DM	Hier gelöscht am 6. Februar 1991. <i>M. P. P.</i>
			2	155.400,00 DM	Gelöscht am 9. September 1996. <i>Sub. ...</i>

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1