

3. Wohnungseigentumswert3.1 Art des Wohnungseigentums

Die Wohneinheit, im Aufteilungsplan mit der Nr. 31 bezeichnet, liegt im 3. Obergeschoß des Hauses Höfen 90.

Sie besteht aus Küche, Diele, Bad und 2 Zimmern in folgenden Abmessungen, zuzüglich eines Kellerraumes.

Der Wohnungszuschnitt ist als zweckgemäß zu bezeichnen.

Mit dem Wohnungseigentum verbunden ist ein Sondernutzungsrecht an dem Pkw- Einstellplatz E.

Wohnfläche

- Maße nach behördl. Planunterlagen - :

Küche mit Abstellkammer:	10,11 m ²
Diele:	3,33 m ²
Bad:	4,14 m ²
Wohnzimmer	17,57 m ²
Schlafzimmer	15,78 m ²
Wohnfläche	<u><u>49,23 m²</u></u>

Die lichte Raumhöhe beträgt i.M. 2,50 m, dies entspricht der gesetzlichen Mindestanforderung.