

Dr. Andreas Sailer

Notar



Notar Dr. Andreas Sailer - Bahnstraße 2 - 42327 Wuppertal

Richtwerk Haan GmbH  
Dieselstraße 5

42781 Haan

Bahnstraße 2  
42327 Wuppertal (Vohwinkel)

Telefon: 0202 / 78 66 825  
Telefax: 0202 / 78 66 823  
e-mail: [info@notar-sailer.de](mailto:info@notar-sailer.de)  
[www.notar-sailer.de](http://www.notar-sailer.de)

Mein Zeichen: 332/17 Worm-  
Gerkau, Krückels, Nivelle, Höflisch /  
Richtwerk Haan GmbH KV  
(bitte immer angeben)  
Sachbearbeiter: Frau Vatter /Br

Datum: 16. August 2017

### **Kaufvertrag vom 3. März 2017, UR.Nr. 332/17**

Sehr geehrte Damen und Herren,

inzwischen habe ich die abschließenden Eintragungsnachrichten in Ihrer vorgenannten Grundstücksangelegenheit erhalten und überprüft. Die Umschreibung ist antragsgemäß erfolgt. Die entsprechende Eintragungsnachricht sowie einen aktuellen Grundbuchauszug von Remscheid Blatt 4165 füge ich für Ihre Unterlagen bei.

Der Vorgang ist für mich nunmehr abgeschlossen. Die erstellten Urkunden bleiben dauerhaft bei mir verwahrt und auch der Schriftverkehr wird für die nächsten 7 Jahre bei mir archiviert.

Ich bedanke mich für den erteilten Beurkundungsauftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Andreas Sailer  
Notar



Amtsgericht Remscheid 42801 Remscheid

Firma  
Richtwerk Haan GmbH  
Ohligser Straße 82  
42781 Haan

10.8.2017  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen  
**RS-4165-101**  
(bei Antwort bitte angeben)

Bearbeiter/in  
Paffrath  
Durchwahl  
02191/796-216

### Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Ihr Zeichen:

UR-NR.:

Sehr geehrte Damen und Herren ,

im Grundbuch sind Eintragungen vorgenommen worden. Die betroffenen Grundbuchblattstellen und der Wortlaut der Eintragungen ergeben sich aus der Anlage. Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Remscheid  
- Grundbuchamt -

*Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Alleestraße 119  
42853 Remscheid  
Telefon (0 21 91) 796 - 0  
Telefax (0 21 91) 796 - 520

## Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

| Grundbuchbezirk Remscheid Blatt 4165: |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktuelle Eigentümer:                  | Richtwerk Haan GmbH                                                                                                                                                                                                               |
| Historische Eigentümer:               | Krückels, jun., Franz<br>Krückels, Christine<br>Höflich, Oliver<br>Höflich, Karin<br>Krückels, Manfred<br>Nivelle, Ulrike, geb. Krückels<br>Worm-Gerkau, Karin, geb. Worm<br>Richtwerk Haan GmbH<br>Worm-Gerkau, Karin, geb. Worm |

## Eintragungsbekanntmachung

| Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4) |                                                                    | Remscheid 4165 |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LNrE                              | Eigentümer                                                         | LNrG           | Grundlage der Eintragung                                                                                                         |
| 21                                | Richtwerk Haan GmbH, Haan,<br>- Amtsgericht Wuppertal, HRB 17005 - | 9, 11, 13      | Auf Grund Auflassung vom<br>03.03.2017 und im Übrigen ohne<br>Eigentumswechsel eingetragen am<br>09.08.2017.<br><br>Rothenpieler |

| Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7) |                         | Remscheid 4165 |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| LNr1                               | Löschungen              |                |
| 39                                 | Gelöscht am 09.08.2017. |                |
|                                    | Rothenpieler            |                |

Ende der Eintragungsbekanntmachung

**Amtsgericht**      Remscheid

**Grundbuch von**      Remscheid

**Blatt**      4165

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.09.2004, Kretschmann

| Laufende Nummer der Grundstücke |   | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke |   | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |      | Größe           |                       |       |                         |    |   |    |
|---------------------------------|---|-------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------------|-------|-------------------------|----|---|----|
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | Gemarkung (Vermessungsbezirk)                                           | Flur | Karte Flurstück | Katasterbucher Lieg B | Geb B | Wirtschaftsart und Lage | ha | a | qm |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       | b    | c               | d                     | e     |                         |    |   |    |
| 1                               | 2 | 3                                         | 4 | a                                                                       |      |                 |                       |       |                         |    |   |    |

Zehner

Einer

3  
2  
13  
2  
1



| Bestand und Zuschreibungen   |                                                                                                                                                                                     |        | Abschreibungen                                                                          |   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke |                                                                                                                                                                                     |        | Zur lfd. Nr. der Grundstücke                                                            |   |
| 5                            | 6                                                                                                                                                                                   |        | 7                                                                                       | 8 |
| 5, 7                         | Bei Umschreibung in das Loseblattgrundbuch als Bestand eingetragen am 1. Februar 1965.<br><i>Schmitz</i><br><i>Kuhn</i><br>Kuhn                                                     | 8, 12, | Nach Blatt 92 übertragen am 26. März 1976.<br><i>Bermann</i><br><i>Kellen</i><br>Kellen |   |
| 5, 8, 9                      | Aufgrund Veränderungsnachweis 1973/93 Grundstück laufende Nummer 5 fortgeschrieben in laufende Nummern 8 und 9 am 23. August 1973.<br><i>Ott</i><br><i>Bollongh</i><br>Bollongh     |        |                                                                                         |   |
| 7, 10, 11                    | Laufende Nummer 7 geteilt und als laufende Nummern 10 und 11 eingetragen am 14. November 1975.<br><i>Müller</i><br><i>Bradel</i><br>Bradel                                          |        |                                                                                         |   |
| 10, 12, 13                   | Aufgrund Veränderungsnachweis 1973/93 Grundstück laufende Nummer 10 fortgeschrieben in laufende Nummern 12, 13 am 14. November 1975.<br><i>Nieswandt</i><br><i>Bradel</i><br>Bradel |        |                                                                                         |   |

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

| Bestand und Zuschreibungen   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abschreibungen               |   |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   |
| 5                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                            | 8 |
| 9, 11, 13                    | <p>Aufgrund Veränderungsnachweis 1988 Nummer 10074</p> <p>Nutzungsart und Lagebezeichnung berichtigt am 10. Juni 1992.</p> <p> Bruder</p> <p> Strack</p> |                              |   |

3  
2  
1

3  
2  
1

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                                 | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                          | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                            |
| 1-3<br>4                         | G e l ö s c h t<br>Geschiedene Frau von<br>Franz H e l m s,<br>Elfriede geborene Höflich,<br>in Düsseldorf | 5,7                                                    | Das auf dem bisherigen Blatt 8724 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 1. Februar 1965.                                                                                                |
| 5                                | Kaufmann<br>Dr. Herbert S a n d e r,<br>in Düsseldorf                                                      | 5,7                                                    | Schmitz<br>Kuhn<br>Anteil des Franz Helms an Friede-<br>Helms aufgelassen am 15. Septem-<br>ber 1964 und eingetragen am<br>1. Februar 1965.                                                                                  |
| 6a 1                             | G e l ö s c h t<br>- zu einviertel -                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 6a 2                             | G e l ö s c h t<br>Kaufmann                                                                                |                                                        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 6b 1                             | Ernst K r ü c k e l s,<br>zu M.Glabbach-Rheindahlen<br>- zu einzwölftel -                                  | 5,7                                                    | Schmitz<br>Kuhn<br>Der zu 7 a) und b) eingetragene Anteil ist auf Grund Teil-<br>auseinandersetzungsvertrages<br>aufgelassen am 23. November<br>1966 an die zu 12) und 13) Ge-<br>nannten. Einge tragen am 20.<br>März 1967. |
| 6b 2                             | Kaufmann<br>Franz K r ü c k e l s,<br>zu Neuß<br>- zu einzwölftel -                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 6b 3                             | G e l ö s c h t<br>Emil S c h r o e r,<br>Essen                                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 7a                               |                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                              |

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                     | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                              | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7b                               | Helmut W o r m,<br>Remscheid<br>zu 7a und b: zu 1/8 in ungeteilter Erbgemeinschaft             | 5,7                                                    | Aufgrund Erbscheins des Amtsgerichts Düsseldorf vom 9. Januar 1969 ( 43 d VI 822/68 ) Anteil des Dr. Herbert Sander (Ziffer 5) berichtlegend umgeschrieben auf Marianne Sander (Ziffer 14) am 30. Juni 1969.                         |
| 8                                | Ehefrau<br>Emilie Römer Geborene Krückels,<br>in Remscheid                                     |                                                        | <i>Bohlsch</i><br>Bohlsch                                                                                                                                                                                                            |
| 9a                               | G e l ö s c h t<br>F r a m z H e l m s,                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9b                               | Kaufmann zu Düsseldorf,<br>- zu einzwölftel -                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10                               | Helmut W o r m,<br>Kaufmann in Remscheid<br>- zu einvierzigstel -                              | 7,8,9                                                  | Aufgrund Erbscheins des Amtsgerichts Remscheid Essen vom 14. August 1974 (86 VI 889/72) in Verbindung mit der Auflassung vom 27. Dezember 1974 Anteil des zu 13) Genannten umgeschrieben auf die zu 15) Genannte am 13. August 1975. |
| 11                               | Frau<br>Friedel Helms Geborene Höfllich,<br>Kauffrau zu Düsseldorf<br>- zu einzehntel Anteil - |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12                               | Helmut W o r m,<br>Kaufmann<br>in Remscheid,<br>- zu 3/32 Anteil -                             |                                                        | <i>Müller</i><br>Müller<br><i>Klingbeil</i><br>Klingbeil                                                                                                                                                                             |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                                                | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                         | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13                               | <u>Emil S c h r o e r,</u><br><u>Stadtoberinspektor i.R. und Kaufmann</u><br><u>in Essen,</u><br><u>- zu 1/32 Anteil-</u> | 9, 11, 13                                              | Der 1/32 Anteil der zu 15) Genannten an den zu 16) Genannten aufgenommen am 28. Oktober 1975 und eingetragen am 5. Mai 1976.<br><i>Müller</i><br><i>Bradel</i>                                                                                                                      |
| 14                               | Marianne Elfriede S a n d e r s<br>Geborene Gasper in Düsseldorf<br>- zu einviertel Anteil -                              | 9, 11, 13                                              | Aufgrund Erbscheins des Amtsgerichts Düsseldorf vom 23. Dezember 1980 ( 91 VI 1430/80 ) den 1/12 Anteil des zu 6 b 2) Genannten Franz Krückels berichtigend umgeschrieben auf die zu 17 a) b) Genannten in Erbengemeinschaft am 23. Februar 1981.<br><i>Reinhart</i><br><i>Wörl</i> |
| 15                               | Josefa - Maria S t r a u ß<br>Geborene Schroer,<br>Hausfrau in Rhade,<br>- zu 1/32 Anteil -                               |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16                               | Helmuth W o r m,<br>Geboren am 4. Juli 1923,<br>in Remscheid<br>- zu 1/32 Anteil -                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17                               | a) Franz K r ü c k e l s jun.,<br>Geboren am 11. April 1959,<br>Düsseldorf                                                |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                  | <p>b) Christine K r ü c k e l s ,</p> <p>Geboren am 21. August 1962,</p> <p>Düsseldorf</p> <p>- zu 17 a) b) in Erbengemeinschaft zu 1/12 Anteil -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9, 11, 13                                              | <p>Aufgrund Erbfolge ( 90 VI 371/93 Amtsgericht Düsseldorf ) den 1/4 Anteil der Elfriede Helms berichtigend umgeschrieben auf die unter Nr. 18 genannten Miteigentümer am 6. Dezember 1993.</p> <p><i>Berger</i></p> <p><i>Patthorn</i></p>          |
| 18                               | <p>a) Peter H ö f l i c h ,</p> <p>geboren am 12. Oktober 1941,</p> <p>wohnhaft in Mollerau / Schweiz,</p> <p>- zu 11/80 Anteil -</p> <p>b) Ingeborg H e i m a n n</p> <p>geborene Höfllich,</p> <p>geboren am 23. Februar 1932,</p> <p>wohnhaft in Meschede,</p> <p>- zu 11/240 Anteil -</p> <p>c) Ursula Z a n d e r</p> <p>geborene Höfllich,</p> <p>geboren am 5. Juni 1933,</p> <p>wohnhaft in Muppertal, - zu 11/240 Anteil -</p> <p>d) Elke Lieselotte G r ü b e n e r</p> <p>geborene Höfllich,</p> <p>geboren am 30. Mai 1947,</p> <p>wohnhaft in Siegen - zu 11/240 Anteil -</p> <p>- zu 18 a) bis d) in Erbengemeinschaft zu 1/4 Anteil -</p> | 9, 11, 13                                              | <p>Aufgrund Erbfolge (90 VI 371/93 Amtsgericht Düsseldorf) den 1/40 Anteil der Elfriede Helms (Nummer 11) berichtigend umgeschrieben auf die unter Nummer 18 genannten Miteigentümer am 25. Januar 1994.</p> <p><i>Berger</i></p> <p><i>Doil</i></p> |
| 1                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9, 11, 13                                              | <p>Aufgrund Auflassung vom 25. Januar 1995 den Anteil der Emilie Römer (Nr. 8) umgeschrieben auf Claudia Römer und Michael Römer (Nrn. 19 a) und b)) am 3. November 1995.</p> <p><i>Berger</i></p> <p><i>Doil</i></p>                                |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                             |
| 19                               | <p>a) <u>Claudia R ö m e r</u>,<br/>geboren am 30. März 1954,<br/>wohnhaft in Werfelskirchen,<br/>- zu 1/24 Anteil -</p> <p>b) <u>Michael R ö m e r</u>,<br/>geboren am 10. Februar 1961,<br/>wohnhaft in Overath,<br/>- zu 1/24 Anteil -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>9, 11, 13</p>                                       | <p>Aufgrund Erbauseinsetzungsvertrages vom 12. September 1995 die Anteile der Miteigentümer Nr. 18 a) bis d) eingetragen am 11. Januar 1996.</p> <p><i>Wd.</i><br/>Bruder</p> <p><i>Leib</i><br/>Ruminski</p> |
| 20                               | <p>1 <u>Ernst Krückels</u>: Mönchengladbach.<br/>- Anteil 1/12 -</p> <p>2 <u>Heinrich Worm</u>: Remscheid<br/>- Anteil 1/10 -</p> <p>3 <u>Heinrich Worm</u>: Remscheid<br/>- Anteil 3/32 -</p> <p>4 <u>Marianne Efrida Sander</u>, geb. Gasper, Düsseldorf<br/>- Anteil 1/4 -</p> <p>5 <u>Heinrich Worm</u>, geb. am 04. Juli 1923; Gelnhausen<br/>- Anteil 1/32 -</p> <p>6.1 <u>Franz Krückels</u>, geb. am 11. April 1959; Düsseldorf<br/>6.2 <u>Christine Krückels-Wolf</u>, geb. Krückels, geb. am 21. August 1962; Düsseldorf<br/>- zu 1/12 in Erbengemeinschaft -</p> <p><u>Peter Höflich</u>, geb. am 12. Oktober 1941; Wollerau<br/>/Schweiz<br/>- Anteil 11/80 -</p> | <p>9, 11, 13</p>                                       | <p>Den 11/240 der Ingeborg Heumann - lfd. Nr. 18 b) - auf Karin Worm-Gerkau aufgelassen am 23. August 2001 und im übrigen ohne Rechtsänderung eingetragen am 14. Februar 2002.</p> <p><i>Stahl</i></p>        |

Zehner

Einer

3  
2  
1

3  
2  
1

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                                          | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                   | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                         |
| 8                                | Ursula Zander, geb. Höfllich, geb. am 05. Juni 1933:<br>Wuppertal<br>- Anteil 11/240 -                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| 9                                | Elke Lieselotte Grübener, geb. Höfllich, geb. am 30. Mai 1947, Siegen<br>- Anteil 11/240 -                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| 10                               | Chaudia Römer, geb. am 30. März 1954, Wermelskirchen<br>- Anteil 1/24 -                                             |                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| 11                               | Michael Römer, geb. am 10. Februar 1961, Overath<br>- Anteil 1/24 -                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| 12                               | Karin Worm-Gerkau, geb. Worm, geb. am 19. Januar 1953, Weimar-Niederweimar<br>- Anteil 11/240 -                     |                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| 20.13.1                          | Oliver Höfllich, geboren am 24.11.1968                                                                              | 9, 11, 13                                              | 20.13.1 (Oliver Höfllich) und 20.13.2 (Karin Höfllich) anstelle von 20.7 (Peter Höfllich): Auf Grund Erbfolge (Notariat I Waldshut-Tiengen - Nachlassgericht - I NG 178/2006 - eingetragen am 31.07.2006. |
| 20.13.2                          | Karin Höfllich, geboren am 17.03.1975<br>zu 20.13.1 und 20.13.2:<br>- in Erbengemeinschaft, diese zu 11/80 Anteil - |                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| 20.14                            | Manfred Krückels, geboren am 13.04.1952<br>- zu 1/24 Anteil -                                                       | 9, 11, 13                                              | 20.14 (Manfred Krückels) und 20.15 (Ulrike Nivelle) anstelle von 20.1 (Ernst Krückels) aufgrund Erbfolge (Amtsgericht Neuss - 135 VI 163/06 -) und Auflassung vom 28.12.2006 eingetragen am 10.04.2007.   |
| 20.15                            | Ulrike Nivelle geb. Krückels, geboren am 13.10.1958<br>- zu 1/24 Anteil -                                           |                                                        | Valente                                                                                                                                                                                                   |

Hunderter

Tausender

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                             | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                      | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20.16                            | <del>Karin Worm-Gerkau geb. Worm, geboren am 19.01.1953<br/>- zu 13/48 Anteil</del>                    | <del>9, 11, 13</del>                                   | <del>20.16 (Karin Worm-Gerkau) anstelle von 20.2, 20.3, 20.5 (Helmut Worm) :<br/>Auf Grund Auflassung vom 02.08.2007 und im übrigen unter Zusammenfassung mit der bisherigen Eintragung Nr. 20.12 eingetragen am 16.08.2007.</del> |
| 20.17                            | Marion Steinberg geb. Sander, geboren am 20.11.1941<br>- zu 1/8 Anteil -                               | <del>9, 11, 13</del>                                   | Rechtspfleger Bruder<br><br><del>20.17 (Marion Steinberg) und 20.18 (Wolfgang-Peter Sander) anstelle von 20.4 (Marianne Elfriede Sander) :<br/>Auf Grund Auflassung vom 15.08.2007 eingetragen am 30.08.2007.</del>                |
| 20.18                            | Wolfgang-Peter Sander, geboren am 27.03.1946<br>- zu 1/8 Anteil -                                      |                                                        | Rechtspfleger Bruder                                                                                                                                                                                                               |
| 20.19                            | Alexander Norman Michael Römer, geboren am 15.05.1980<br>- zu 1/24 Anteil -                            | <del>9, 11, 13</del>                                   | <del>20.19 (Alexander Norman Michael Römer) anstelle von 20.10 (Claudia Römer) auf Grund Erbfolge (4 VI 154/07 - Amtsgericht Wermelskirchen) eingetragen am 11.11.2009.</del>                                                      |
|                                  |                                                                                                        |                                                        | Zappe                                                                                                                                                                                                                              |
| 20.20                            | Richtwerk Haan GmbH mit dem Sitz in Haan, - Amtsgericht Muppertal, HRB 17005 -<br>- zu 11/240 Anteil - | 9, 11, 13                                              | 20.20 (Richtwerk Haan GmbH) anstelle von 20.9 (Elke Lieselotte Grübener) :<br>Auf Grund Auflassung vom                                                                                                                             |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                    | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                             | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                  |                                                                                               |                                                        | 14.12.2015 eingetragen am 02.02.2016.<br><br>Geförner                                                                                                                                                                                    |
| 20.21                            | <del>Richtwerk Haan GmbH, Haan, - Amtsgericht Wuppertal, HRB 17005 - zu 1/12 Anteil -</del>   | 9, 11, 13                                              | 20.21 (Richtwerk Haan GmbH) anstelle von 20.11 (Michael Römer) und 20.19 (Alexander Norman Michael Römer): Auf Grund Zuschlagsbeschlusses vom 26.10.2015 (Amtsgericht Remscheid, 11 K 077/13) eingetragen am 16.02.2016.<br><br>Geförner |
| 20.22                            | <del>Karin Worm-Gerkau geb. Worm, geboren am 19.01.1953 - zu 1/4 Anteil -</del>               | 9, 11, 13                                              | 20.22 (Karin Worm-Gerkau) anstelle von 20.17 (Marion Steinberg) und 20.18 (Wolfgang-Peter Sander): Auf Grund Auflassung vom 19.11.2015 eingetragen am 22.02.2016.<br><br>Geförner                                                        |
| 20.23                            | <del>Richtwerk Haan GmbH, Haan, - Amtsgericht Wuppertal, HRB 17005 - zu 11/240 Anteil -</del> | 9, 11, 13                                              | 20.23 (Richtwerk Haan GmbH) anstelle von 20.8 (Ursula Zander): Auf Grund Auflassung vom 14.12.2015 eingetragen am 24.02.2016.<br><br>Geförner                                                                                            |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                         | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                         |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                      | 4                                                                                                                                |
| 21                               | Richtwerk Haan GmbH, Haan,<br>- Amtsgericht Wuppertal, HRB 17005 - | 9, 11, 13                                              | Auf Grund Auflassung vom<br>03.03.2017 und im übrigen ohne<br>Eigentumswechsel eingetragen am<br>09.08.2017.<br><br>Rothenpieler |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| 1<br>2                           | g e l ö s c h t<br>5,7                                             | Auf dem 1/10 Anteil des Anton Walraven: Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung zugunsten des Kaufmanns Helmut Worn in Remscheid. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 25. August 1959 eingetragen am 25. September 1959 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Einer       |
| 3                                | 5,7                                                                | <p><u>Schmitz</u></p> <p>Eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Firma H.u.L. Fritzsche in Wuppertal folgenden Inhaltes: "Die Firma H.u.L. Fritzsche zu Wuppertal Elberfeld ist berechtigt, die Räume in dem auf den belasteten Grundstücken aufstehenden Hause Remscheid, Alleestraße 39 als Verkaufs- und Lager Räume unter Ausschluss der Eigentümer bis zum 31. März 1972 zu benutzen. Wenn und solange der zwischen den Parteien bestehende Mietvertrag über den 31. März 1972 hinaus besteht, solange besteht auch die vorbestellte Dienstbarkeit für die Berechtigten weiter. Im übrigen unter Bezug auf die Bewilligung<sup>en</sup> vom 26. April 1962, 7. März 1962 beziehungsweise 7. September 1962 eingetragen am 19. Oktober 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.</p> <p><u>Schmitz</u></p> <p><u>Kuhn</u></p> | Zehner      |
| 4                                | 5,7,8,9<br>10,11,12,13                                             | <p><u>Schmitz</u></p> <p>Auf dem 1/40 Anteil der zu 11) eingetragenen Friedel Helms:</p> <p>Lebenslanges unentgeltliches Nießbrauchsrecht für Franz Helms, Kaufmann zu Siegen/Westfalen. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes des Berechtigten. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. September 1964</p> <p><u>Kuhn</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3<br>2<br>1 |

Lasten und Beschränkungen

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                  |                                                                    | <p>eingetragen am 1. Februar 1965.</p> <p><i>Schmitz</i></p> <p><i>Wilm</i><br/>Kuhn</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                | <p><del>5, 7, 8, 9</del><br/><del>10, 11, 12, 13,</del></p>        | <p><del>Nacherben des Dr. Herbert Sander sind die Kinder des Erblassers und der Vorerbin : 1. Marion Steinberg geborene Sander in Düsseldorf, 2. Wolfgang Peter Sander in Düsseldorf. Die Nacherbfolge tritt mit dem Tode der Vorerbin ein. Das "Nacherbenrecht ist nicht vererblich. Ersatznacherben sind die Abkömmlinge der "Nacherben, zur Zeit : Dirk Wilhelm Steinberg in Düsseldorf. Eingetragen am 30. Juni 1969.</del></p> <p><del><i>Wilm</i><br/>Bollongino</del></p> |
| 6                                | <p><del>5, 7, 8, 9</del><br/><del>10, 11, 12, 13,</del></p>        | <p><del>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Stadt Remscheid auf Übertragung des Eigentums an einer Teilfläche von etwa 26 qm. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21. August 1969 eingetragen am 3. Februar 1970.</del></p> <p><del><i>Reb</i><br/>Bollongino</del></p>                                                                                                                                                                                              |
| 7                                | <p><del>5, 7, 8, 9</del><br/><del>10, 11, 12, 13.</del></p>        | <p><del>Befristete beschränkte persönliche Dienstbarkeit betreffend gewerbliches Nutzungsrecht für die Firma H. D y c k h o f f in Köln. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. August 1971 eingetragen am 11. Januar 1972.</del></p> <p><del><i>Swade</i><br/>Dorst</del></p>                                                                                                                                                                                             |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 8                                | 9, 11, 13                                                          | <p>Auf dem 1/12 Anteil der Christine Krückels und des Franz Krückels junior: Lebenslanges unentgeltliches Nießbraurecht für Frau Trude Karrasch, geboren am 30. Januar 1928, in Neuss, Hochstraße 21. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7. September 1982 eingetragen am 30. November 1982.</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Alexander Römer (20.19) Heidekra</p>                                                                                       |  |
| 9                                | 9                                                                  | <p>Nur lastend auf den je 1/24 Anteilen von Claudia Römer und Michael Römer: Nießbraurecht für Emilie Römer geborene Krückels, geboren am 17. April 1923, wohnhaft in Leichlingen. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Einge tragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Januar 1995 (UR.Nr. 153/95 des Notars Bohnstedt in Wermelskirchen) am 3. November 1995 zu gleichem Rang mit dem Recht Abteilung II Nummer 12.</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Alexander Römer (20.19) Heyder</p> |  |
| 10                               | 11                                                                 | <p>Nur lastend auf den je 1/24 Anteilen von Claudia Römer und Michael Römer: Nießbraurecht für Emilie Römer geborene Krückels, geboren am 17. April 1923, wohnhaft in Leichlingen. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Einge tragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Januar 1995 (UR.Nr. 153/95 des Notars Bohnstedt in Wermelskirchen) am 3. November 1995 zu gleichem Rang mit dem Recht Abteilung II Nummer 13.</p> <p><i>[Signature]</i><br/>Alexander Römer (20.19) Heyder</p> |  |
| 1                                | 1                                                                  | <p><i>[Signature]</i><br/>Bergert</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

Zehner

Einer

3  
2  
1

3  
2  
1

Lasten und Beschränkungen

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11                               | 13                                                                 | Nur lastend auf den je 1/24 Anteilen von <u>Claudia Römer</u> und <u>Michael Römer</u> : Nießbrauchsrecht für <u>Emilie Römer</u> geborene <u>Krückels</u> , geboren am 17. April 1923, wohnhaft in Leichlingen. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Januar 1995 (UR.Nr. 153/95 des Notars Bohnstedt in Wermelskirchen) am 3. November 1995 zu gleichem Rang mit dem Recht Abteilung II Nummer 14.             |
| 12                               | 9                                                                  | Nur lastend auf den je 1/24 Anteilen von <u>Claudia Römer</u> und <u>Michael Römer</u> : Nießbrauchsrecht für <u>Hans Römer</u> , geboren am 3. November 1921, wohnhaft in Leichlingen. Das Recht ist aufschließend bedingt. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Januar 1995 (UR.Nr. 153/95 des Notars Bohnstedt in Wermelskirchen) am 3. November 1995 zu gleichem Rang mit dem Recht Abteilung II Nummer 9.  |
| 13                               | 11                                                                 | Nur lastend auf den je 1/24 Anteilen von <u>Claudia Römer</u> und <u>Michael Römer</u> : Nießbrauchsrecht für <u>Hans Römer</u> , geboren am 3. November 1921, wohnhaft in Leichlingen. Das Recht ist aufschließend bedingt. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Januar 1995 (UR.Nr. 153/95 des Notars Bohnstedt in Wermelskirchen) am 3. November 1995 zu gleichem Rang mit dem Recht Abteilung II Nummer 10. |

*Berger*

Alexander Römer (20.19)  
*Heyder*

*Berger*

*Heyder*

Alexander Römer (20.19)

*Berger*

*Heyder*



Lasten und Beschränkungen

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17                               | 9, 11, 13                                                                       | Nur lastend auf dem 11/240 Anteil von Ingeborg Heimann – Abt. I lfd. Nr. 18 b -:<br>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Karin Worm-Gerkau, geb. Worm, geb. am 19. Januar 1953; Weimar-Niederweimar. Bezug: Bewilligung vom 23. August 2001 (Notar Dr. iur. Herz in Remscheid, UR. Nr. 809/2001).<br>Eingetragen am 10. Oktober 2001.<br> |
| 18                               | 9, 11, 13<br>(auf den insgesamt 1/12 Anteilen Abt. I lfd. Nrn. 20.14 und 20.15) | Über den Nachlass des Ernst Krückels –Abt. I lfd. Nr. 20.1– ist Testamentsvollstreckung angeordnet. Eingetragen am 10.04.2007.<br><br>Valente                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19                               | 9<br>(auf den insgesamt 1/12 Anteilen Abt. I lfd. Nrn. 20.14 und 20.15)         | Nießbrauch für Elisabeth Marianne Krückels geb. Adrians, geboren am 18.12.1928 – löschar bei Todesnachsweis. Hat Gleichrang mit Abt. II Nrn. 22 und 23. Bezug: Bewilligung vom 28.12.2006 (UR-Nr. 1661/2006, Notar Michael Westhoff, Düsseldorf). Eingetragen am 10.04.2007.<br><br>Valente                                                                                                                                                                |
| 20                               | 11<br>(auf den insgesamt 1/12 Anteilen Abt. I lfd. Nrn. 20.14 und 20.15)        | Nießbrauch für Elisabeth Marianne Krückels geb. Adrians, geboren am 18.12.1928 – löschar bei Todesnachsweis. Hat Gleichrang mit Abt. II lfd. Nrn. 22 und 23. Bezug: Bewilligung vom 28.12.2006 (UR-Nr. 1661/2006, Notar Michael Westhoff, Düsseldorf). Eingetragen am 10.04.2007.<br><br>Valente                                                                                                                                                           |

| Laufende Nummer der betroffenen Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis      | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1                                            | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 21                                           | 13<br>(auf den insgesamt 1/12 Anteilen Abt. I lfd. Nrn. 20.14 und 20.15 | Nießbrauch für Elisabeth Marianne Krückels geb. Adrians, geboren am 18.12.1928 - löschar bei Todesnachsweis. Hat Gleichrang mit Abt. II lfd. Nrn. 22 und 23. Bezug: Bewilligung vom 28.12.2006 (UR-Nr. 1661/2006, Notar Michael Westhoff, Düsseldorf). Eingetragen am 10.04.2007.<br><br>Valente                                                   |  |
| 22                                           | 9, 11, 13<br>(auf den 1/24 Anteil Abt. I lfd. Nr. 20.14)                | Rückkauflassungsvormerkung -gerichtet auf Übertragung eines 1/48 Miteigentumsanteils- für Elisabeth Marianne Krückels geb. Adrians, geboren am 18.12.1928. Hat Gleichrang mit Abt. II lfd. Nrn. 19, 20 und 21. Bezug: Bewilligung vom 28.12.2006 (UR-Nr. 1661/2006, Notar Michael Westhoff, Düsseldorf). Eingetragen am 10.04.2007.<br><br>Valente |  |
| 23                                           | 9, 11, 13<br>(auf den 1/24 Anteil Abt. I lfd. Nr. 20.15)                | Rückkauflassungsvormerkung -gerichtet auf Übertragung eines 1/48 Miteigentumsanteils- für Elisabeth Marianne Krückels geb. Adrians, geboren am 18.12.1928. Hat Gleichrang mit Abt. II lfd. Nrn. 19, 20 und 21. Bezug: Bewilligung vom 28.12.2006 (UR-Nr. 1661/2006, Notar Michael Westhoff, Düsseldorf). Eingetragen am 10.04.2007.<br><br>Valente |  |
| 24                                           | 9<br>auf 9/40 Anteil (Teil aus Abt. I lfd. Nr. 20.16)                   | Nießbrauch (Lebenslang) für Helmut Anton Walter Worm, geboren am 04.07.1923; löschar bei Todesnachsweis. Bezug: Bewilligung vom 02.08.2007 (UR-Nr. 1661/2007, Notar Dr. Hans Joachim Kind, Remscheid). Eingetragen am 16.08.2007.<br><br>Rechtspfleger Bruder                                                                                      |  |

| Laufende Nummer der betroffenen Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1                                            | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 25                                           | 11<br>auf 9/40 Anteil<br>(Teil aus<br>Abt. I lfd.<br>Nr. 20.16)    | <del>Nießbrauch (Lebenslang) für Helmut Anton Walter Wörm, geboren am 04.07.1923; löschar bei Todesnachsweis. Bezug: Bewilligung vom 02.08.2007 (UR-Nr. 495/2007, Notar Dr. Hans Joachim Kind, Remscheid). Eingetragen am 16.08.2007.</del><br>Rechtspfleger Bruder                                                                               |  |
| 26                                           | 13<br>auf 9/40 Anteil<br>(Teil aus<br>Abt. I lfd.<br>Nr. 20.16)    | <del>Nießbrauch (Lebenslang) für Helmut Anton Walter Wörm, geboren am 04.07.1923; löschar bei Todesnachsweis. Bezug: Bewilligung vom 02.08.2007 (UR-Nr. 495/2007, Notar Dr. Hans Joachim Kind, Remscheid). Eingetragen am 16.08.2007.</del><br>Rechtspfleger Bruder                                                                               |  |
| 27                                           | 9                                                                  | <del>Lastend auf dem 1/8 Anteil von Marion Steinberg - Abt. I lfd. Nr. 20.17 -;<br/>Nießbrauch für Marianne Elfriede Sander geb. Gasper, geboren am 22.05.1916.<br/>löschar bei Todesnachsweis. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2007 (UR-Nr. 1642/2007, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). Eingetragen am 30.08.2007.</del><br>Rechtspfleger Bruder |  |
| 28                                           | 11                                                                 | <del>Lastend auf dem 1/8 Anteil von Marion Steinberg - Abt. I lfd. Nr. 20.17 -;<br/>Nießbrauch für Marianne Elfriede Sander geb. Gasper, geboren am 22.05.1916.<br/>löschar bei Todesnachsweis. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2007 (UR-Nr. 1642/2007, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). Eingetragen am 30.08.2007.</del><br>Rechtspfleger Bruder |  |
| 29                                           | 13                                                                 | <del>Lastend auf dem 1/8 Anteil von Marion Steinberg - Abt. I lfd. Nr. 20.17 -;<br/>Nießbrauch für Marianne Elfriede Sander geb. Gasper, geboren am 22.05.1916.</del>                                                                                                                                                                             |  |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30                               | 9                                                                  | Löschbar bei Todesnachweis. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2007 (UR-Nr. 1642/2007, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). Eingetragen am 30.08.2007.                                                                                                                                                            |
|                                  |                                                                    | Rechtspfleger Bruder                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                  |                                                                    | Lastend auf dem 1/8 Anteil von Wolfgang-Peter Sander - Abt. I lfd. Nr. 20.18 -; Nießbrauch für Marianne Elfriede Sander geb. Gasper, geboren am 22.05.1916. Löschar bei Todesnachweis. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2007 (UR-Nr. 1642/2007, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). Eingetragen am 30.08.2007. |
| 31                               | 11                                                                 | Rechtspfleger Bruder                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                  |                                                                    | Lastend auf dem 1/8 Anteil von Wolfgang-Peter Sander - Abt. I lfd. Nr. 20.18 -; Nießbrauch für Marianne Elfriede Sander geb. Gasper, geboren am 22.05.1916. Löschar bei Todesnachweis. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2007 (UR-Nr. 1642/2007, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). Eingetragen am 30.08.2007. |
| 32                               | 13                                                                 | Rechtspfleger Bruder                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                  |                                                                    | Lastend auf dem 1/8 Anteil von Wolfgang-Peter Sander - Abt. I lfd. Nr. 20.18 -; Nießbrauch für Marianne Elfriede Sander geb. Gasper, geboren am 22.05.1916. Löschar bei Todesnachweis. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2007 (UR-Nr. 1642/2007, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). Eingetragen am 30.08.2007. |
|                                  |                                                                    | Rechtspfleger Bruder                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Lasten und Beschränkungen

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 33                               | 9, 11, 13                                                          | <p>Lastend auf den je 1/24 Anteilen der Claudia Römer - Abt. I lfd. Nr. 20.11: und des Michael Römer - Abt. I lfd. Nr. 20.11: Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Remscheid, 11 L 008/07). Eingetragen am 31.08.2007.</p> <p><u>Alexander Römer (20.19)</u></p> <p>Paffrath</p>                                     |
| 34                               | 9, 11, 13                                                          | <p>Lastend auf dem 1/24 Anteil des Alexander Norman Michael Römer (Abt. I Nr. 20.19): Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Remscheid, 11 L 001/10). Eingetragen am 11.01.2010.</p> <p>Zappe</p>                                                                                                                      |
| 35                               | 9, 11, 13                                                          | <p>Lastend auf dem je 1/24 Anteil des Michael Römer - Abt. I Nr. 20.11 und des Alexander Norman Michael Römer - Abt. I Nr. 20.19 -: Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Remscheid, 11 K 077/13). Eingetragen am 16.10.2013.</p> <p>Paffrath</p>                                                                  |
| 36                               | 9, 11, 13                                                          | <p>Lastend auf dem je 1/8 Anteil von Marion Steinberg und Wolfgang-Peter Sander - Abt. I Nrn. 20.17 und 20.18 -: Auflassungsvormerkung für Karin Worm-Gerkau geb. Worm, geboren am 19.01.1953. Bezug: Bewilligung vom 19.11.2015 (UR-Nr. 226/2015, Notar Alexei Padva, Marburg). Eingetragen am 11.12.2015.</p> <p>Quambusch</p> |
|                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis                        | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 37                               | 9, 11, 13                                                                                 | <p>Lastend auf dem 11/240 Anteil von Elke Lieselotte Grübener - Abt. I Nr. 20.9 -:</p> <p><del>Auflassungsvormerkung für Richtwerk Haan GmbH mit dem Sitz in Haan, - Amtsgericht Wuppertal, HRB 17005 -. Bezug: Bewilligung vom 14.12.2015 (UR-Nr. 1976/2015, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). Die Abtretung des vor-gemerkten Anspruchs ist ausgeschlossen. Eingetragen am 22.12.2015.</del></p> <p>Thümler</p> |
| 38                               | 9, 11, 13                                                                                 | <p>Lastend auf dem 11/240 Anteil von Ursula Zander - Abt. I Nr. 20.8 -::</p> <p><del>Auflassungsvormerkung für Richtwerk Haan GmbH mit dem Sitz in Haan, - Amtsgericht Wuppertal, HRB 17005 -. Bezug: Bewilligung vom 14.12.2015 (UR-Nr. 1975/2015, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). Die Abtretung des vor-gemerkten Anspruchs ist ausgeschlossen. Eingetragen am 22.12.2015.</del></p> <p>Thümler</p>           |
| 39                               | 9, 11, 13<br>auf Abt. I Nrn. 20.6.1, 20.6.2, 20.13.1, 20.13.2, 20.14, 20.15, 20.16, 20.22 | <p>Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für die Richtwerk Haan GmbH, Haan, - Amtsgericht Wuppertal, HRB 17005 -. Bezug: Bewilligung vom 03.03.2017 (UR-Nr. 332/2017, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal).</p> <p>Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 15.</p> <p>Die Abtretung des vorgemerkten Anspruchs ist ausgeschlossen.</p> <p>Eingetragen am 20.04.2017.</p> <p>Rothenpieler</p>           |

| Veränderungen               |                                                                                                                                                                                                   | Löschungen                  |                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer d. Spalte 1 |                                                                                                                                                                                                   | Laufende Nummer d. Spalte 1 |                                                                             |
| 4                           | 5                                                                                                                                                                                                 | 6                           | 7                                                                           |
| 5                           | Befreite Vorerbin des Dr. Herbert Sander ist Marianne Elfriede Sander geborene Gasper. Von Amts wegen ergänzend vermerkt am 29. Juni 1970.<br><i>Reiß</i><br><i>Bollongipo</i>                    | 3                           | Gelöscht am 30. Juli 1971.<br><i>Swade</i><br><i>Bradel</i><br><i>Swade</i> |
| 4                           | Aufgrund Unschädlichkeitszeugnisses der Stadt Remscheid vom 20. Januar 1976 das Grundstück laufende Nummer 8 und 12 lastenfrei abgeschrieben am 26. März 1976.<br><i>Bermann</i><br><i>Kehnen</i> | 6                           | Gelöscht am 26. März 1976.<br><i>Bermann</i><br><i>Kehnen</i>               |
| 5                           | Aufgrund Unschädlichkeitszeugnisses der Stadt Remscheid vom 20. Januar 1976 das Grundstück laufende Nummer 8 und 12 lastenfrei abgeschrieben am 26. März 1976.<br><i>Bermann</i><br><i>Kehnen</i> | 7                           | Gelöscht am 10. Juni 1992.<br><i>Bruder</i><br><i>Strack</i>                |
| 7                           | Aufgrund Unschädlichkeitszeugnisses der Stadt Remscheid vom 20. Januar 1976 das Grundstück laufende Nummer 8 und 12 lastenfrei abgeschrieben am 26. März 1976.<br><i>Bermann</i><br><i>Kehnen</i> | 4                           | Gelöscht am 6. Dezember 1993.<br><i>Berger</i><br><i>Parthach</i>           |
| 1                           |                                                                                                                                                                                                   | 17                          | Gelöscht am 14. Februar 2002.<br><i>Stahl</i><br><i>Stahl</i>               |

Hunderter

Tausender

| Veränderungen                |   | Löschungen                                         |                                                                                                               |
|------------------------------|---|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 |   | Laufende Nummer der Spalte 1                       |                                                                                                               |
| 4                            | 5 | 6                                                  | 7                                                                                                             |
|                              |   | 5                                                  | Gelöscht am 30.08.2007.<br>Rechtspfleger Bruder                                                               |
|                              |   | 27,<br>28,<br>29,<br>30,<br>31,<br>32              | Gelöscht am 06.04.2009.<br>Valente                                                                            |
|                              |   | 33                                                 | Bezüglich 1/24 Anteil Alexander Norman Michael Römer (vormals Claudia Römer) gelöscht am 15.01.2010.<br>Zappe |
|                              |   | 37                                                 | Gelöscht am 02.02.2016.<br>Geßner                                                                             |
|                              |   | 33,<br>34,<br>35                                   | Gelöscht am 16.02.2016.<br>Geßner                                                                             |
|                              |   | 9,<br>10,<br>11,<br>12,<br>13,<br>14,<br>15,<br>16 | Gelöscht am 16.02.2016.<br>Geßner                                                                             |

| Veränderungen                |   | Löschungen                                                       |                                         |
|------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 |   | Laufende Nummer der Spalte 1                                     |                                         |
| 4                            | 5 | 6                                                                | 7                                       |
|                              |   | 36                                                               | Gelöscht am 22.02.2016.<br>Gefner       |
|                              |   | 38                                                               | Gelöscht am 24.02.2016.<br>Gefner       |
|                              |   | 8,<br>18,<br>19,<br>20,<br>21,<br>22,<br>23,<br>24,<br>25,<br>26 | Gelöscht am 20.04.2017.<br>Rotherpieler |
|                              |   | 39                                                               | Gelöscht am 09.08.2017.<br>Rotherpieler |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag      | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1                                | 2                                                                 | 3           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1-4                              | G e l ö s c h t                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5                                | 5,7<br>8,9,10<br>11,12,13,                                        | 200.000.-DM | Zweihunderttausend Deutsche Mark Annuitäten - Darlehen vom 1. Juli 1955 an mit achteinhalb bis neunneinhalb vom Hundert jährlich verzinslich für die Württembergische Hypothekenbank in Stuttgart, Eine einmalige Nebenleistung von viertausend Deutsche Mark ist zu entrichten. Unter Umständen ist eine weitere Nebenleistung bis zu zweieinhalb vom Hundert des Kapitals zu zahlen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Juli 1955 eingetragen am 25. Juli 1955 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.      |  |
| 6                                | 5,7<br>8,9,10<br>11,12,13,                                        | 40.000.-DM  | <del>Schmitz</del><br>Kuhn<br>Vierertausend Deutsche Mark Annuitäten-Darlehens-Hypothek mit sechs-<br>dreiviertel bis siebendreiviertel vom Hundert Jahreszinsen, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer, für die Württembergische Hypothekenbank in Stuttgart. Unter Umständen ist eine Nebenleistung bis zu zweieinhalb vom Hundert des Kapitals zu zahlen. Im übrigen unter Bezug auf die Bewilligung vom 23. Februar 1962 eingetragen am 17. April 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965. |  |
| 7                                | 5,7,<br>8,9                                                       | 150.000.-DM | <del>Schmitz</del><br>Kuhn<br>Einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark Darlehenshypothek mit sechs-<br>dreiviertel bis siebendreiviertel vom Hundert Jahreszinsen,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

Zehner

Einer

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag                       | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                 | 3                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8                                | 5, 7, 8, 9                                                        | 50.000.-DM                   | <p>sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer, für die Württembergische Hypothekenbank in Stuttgart. Unter Umständen ist eine Nebenleistung bis zu zweieinhalb vom Hundert des Kapitals zu zahlen. Im übrigen unter Bezug auf die Bewilligung vom 23. Februar 1962 eingetragen am 17. April 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.</p> <p><i>Schmitz</i><br/>Kuhn</p> <p>Fünftzigtausend Deutsche Mark Darlehen vom 1. Juli 1962 an mit sechsdeciertel bis siebendeziertel vom Hundert jährlich verzinslich, für die Württembergische Hypothekenbank in Stuttgart. Unter Umständen ist eine Nebenleistung bis zu zweieinhalb vom Hundert des Kapitals zu zahlen. Die sofortige Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer ist zulässig. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 5. Juni 1962 eingetragen am 11. Oktober 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.</p> <p><i>Schmitz</i><br/>Kuhn</p> |
| 9                                | 5, 7, 8, 9<br>10, 11, 12, 13,                                     | 20.000.- DM<br>10.225,84 EUR | <p>Auf dem Einviertelanteil der Marianne Elfriede Sander: Zwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit zwölf vom Hundert Jahreszinsen zugunsten der Witwe Marianne Elfriede Sander geborene Gasper in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag                                    | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                 | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                  |                                                                   |                                           | <p><del>vom 3. April 1970 eingetragen am 29. Juni 1970.</del></p> <p><i>Reis</i></p> <p><i>Bohning</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10                               | <del>5, 7<br/>8, 9, 10,<br/>11, 12, 13,</del>                     | <del>10.000,-- DM<br/>5.112,92 EUR</del>  | <p><del>Auf dem 1/12-Anteil des Kaufmanns Ernst K r ü c k e l s:<br/>Zehntausend Deutsche Mark Grundschuld mit zwölf vom Hundert<br/>Jahreszinsen zugunsten des Kaufmanns Ernst Krückels in Neuss.<br/>Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung<br/>unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Mai 1971 ein-<br/>getragen am 30. Juli 1971.</del></p> <p><i>Swade</i></p> <p><i>Bradel</i></p>               |
| 11                               | <del>9, 14, 13</del>                                              | <del>50.000,-- DM<br/>25.564,59 EUR</del> | <p><del>Nur auf dem 9/40 Anteil des Helwuth W o r m lastend:<br/>Fünftzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hun-<br/>dert Jahreszinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen<br/>Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Be-<br/>willigung vom 28. Oktober 1975 eingetragen für die Stadtparkas-<br/>se Remscheid in Remscheid am 18. Juni 1976.</del></p> <p><i>Müller</i></p> <p><i>Dorst</i></p> |

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag                                    | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                 | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12                               | 9, 11, 13                                                         | <del>50.000,-- DM</del><br>25.564,59 EUR  | <p>Nur lastend auf dem 1/12 Anteil der Emilie Römer:<br/>Fünzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit achtzehn vom Hundert Jahreszinsen für <u>Emilie Römer geborene Krückels</u>, geboren am 17. April 1923, <u>Wermelskirchen</u>; sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter <u>Bezugnahme</u> auf die Bewilligung vom 18. April 1986 am 30. Juni 1986.</p> <p><i>Swade</i><br/>Swade</p> <p><i>Druck</i><br/>Druck</p>                        |
| 13                               | 9, 11, 13                                                         | <del>100.000,-- DM</del><br>51.129,19 EUR | <p>Nur lastend auf dem 9/40 Anteil des <u>Helmuth Worn</u>:<br/>Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Stadtparkasse Remscheid in Remscheid; sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter <u>Bezugnahme</u> auf die Bewilligung vom 14. September 1993 am 13. Oktober 1993.</p> <p><i>Berger</i><br/>Berger</p> <p><i>Heider</i><br/>Heider</p>                                                 |
| 14                               | 9, 11, 13                                                         | 100.000,-- DM<br>51.129,19 EUR            | <p>- Nur lastend auf dem 1/12 Anteil der <u>Emilie Römer geborene Krückels</u>:<br/>Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Stadtparkasse Wermelskirchen in Wermelskirchen; sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter <u>Bezugnahme</u> auf die Bewilligung vom 7. April 1994 (UR.Nr. 678/1994 Notar Bohnstedt in Wermelskirchen) am 20. Juli 1994.</p> <p><i>all</i></p> <p><i>Druck</i></p> |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag      | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                 | 3           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15                               | 9, 11, 13                                                         | 409.000 EUR | <p>Vierhundertneuntausend Euro Grundschuld - ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen ab Bewilligungsdatum für die Sparkasse Duisburg, Duisburg, - Amtsgericht Duisburg, HRA 6587 - . Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 03.03.2017 (UR-Nr. 333/2017, Notar Dr. Andreas Sailer, Wuppertal). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 39. Eingetragen am 20.04.2017.</u></p> <p>Rothenpieler</p> |

| Veränderungen                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Löschungen                   |               |                              |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag        |                              |
| 5                            | 6           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                            | 9             | 10                           |
| 4                            | 28.000.-DM  | Der Hypothek Abteilung III Nummer 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                            | 150.000.-- DM | Gelöscht am 13. August 1975. |
| 5                            | 200.000.-DM | nebst Zinsen und Nebenleistungen ist der Vorrang vor der Grundschuld Nummer 4 eingeräumt. eingetragen am 14. Oktober 1955 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.                                                                                                                                                                                                          | 8                            | 50.000.-- DM  | Gelöscht am 13. August 1975. |
|                              |             | Schmitz Kuhn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |               | Müller Klingbeil             |
| 5                            | 200.000.-DM | Dem Recht Abteilung III Nummer 5 ist das Befriedigungsvorrecht gemäß § 116 Abs. 1 LAG eingeräumt vor der öffentlichen Last (Hypothekengewinnabgabe) nach § 111 LAG. eingetragen am 14. Oktober 1955 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.                                                                                                                                | 5                            | 200.000.-- DM | Gelöscht am 8. Mai 1995.     |
|                              |             | Schmitz Kuhn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                            | 40.000.-- DM  | Berger Strack                |
| 5                            | 200.000.-DM | Eigentümer ist verpfändet, nebenstehendes Recht löschen zu lassen, wenn und soweit es sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt. eingetragen am 14. Oktober 1955 für a) die Bundesrepublik Deutschland als Gläubigerin der öffentlichen Last. (Hypothekengewinnabgabe) b) für den jeweiligen Gläubiger der Grundschuld Nummer 4. Umgeschrieben am 1. Februar 1965. | 10                           | 5.112,92 EUR  | Gelöscht am 10.04.2007.      |
|                              |             | Schmitz Kuhn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |               | Valente                      |
| 5                            | 200.000.-DM | Die Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer ist zulässig. Von Amts wegen ergänzend eingetragen am 28. August 1955 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.                                                                                                                                                                                                      | 9                            | 10.225,84 EUR | Gelöscht am 30.08.2007.      |
|                              |             | Schmitz Kuhn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |               | Rechtspfleger Bruder         |

| Veränderungen                |             |                                                                                                                                                                                                                                   | Löschungen                   |                                |                                             |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag      |                                                                                                                                                                                                                                   | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag                         |                                             |
| 5                            | 6           | 7                                                                                                                                                                                                                                 | 8                            | 9                              | 10                                          |
| 5                            | 200.000.-DM | Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163, 1179 BGB für die Württembergische Hypothekenbank in Stuttgart. Von Amts wegen ergänzend eingetragen am 28. August 1957 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.<br><i>Schmittz</i><br><i>Kuhn</i> | 12<br>14                     | 25.564,59 EUR<br>51.129,19 EUR | Gelöscht am 16.02.2016.<br><br>Gefrier      |
| 6                            | 40.000.-DM  | Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 6. Eingetragen am 17. April 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.<br><i>Schmittz</i><br><i>Kuhn</i>                              | 11<br>13                     | 25.564,59 EUR<br>51.129,19 EUR | Gelöscht am 20.04.2017.<br><br>Rotherpieler |
| 5                            | 200.000.-DM | Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 6. Eingetragen am 17. April 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.<br><i>Schmittz</i><br><i>Kuhn</i>                   |                              |                                |                                             |
| 7                            | 150.000.-DM | Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 7. Eingetragen am 17. April 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.<br><i>Schmittz</i><br><i>Kuhn</i>                              |                              |                                |                                             |
| 5                            | 200.000.-DM | Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 7. Eingetragen am 17. April 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.<br><i>Schmittz</i><br><i>Kuhn</i>                   |                              |                                |                                             |
| 6                            | 40.000.-DM  | Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 7. Eingetragen am 17. April 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.<br><i>Schmittz</i><br><i>Kuhn</i>                   |                              |                                |                                             |
| 3                            |             |                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                |                                             |
| 2                            |             |                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                |                                             |
| 1                            |             |                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                |                                             |

| Veränderungen                |             |                                                                                                                                                                                                      | Löschungen                   |        |    |
|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|----|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag      |                                                                                                                                                                                                      | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |    |
| 5                            | 6           | 7                                                                                                                                                                                                    | 8                            | 9      | 10 |
| 4                            | 28.000.-DM  | Die Posten Abteilung III Nummern 6 und 7 haben nebst Zinsen und Nebenleistungen den Rang vor der Post Abteilung III Nummer 4. Eingetragen am 15. Juni 1962 und ein umgeschrieben am 1. Februar 1965. |                              |        |    |
| 6                            | 40.000.-DM  |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |
| 7                            | 150.000.-DM |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |
| 5                            | 200.000.-DM | Schmitz<br>Löschungsvormerkungen gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 8. Eingetragen am 11. Oktober 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.         |                              |        |    |
| 6                            | 40.000.-DM  |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |
| 7                            | 150.000.-DM |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |
| 8                            | 50.000.-DM  | Schmitz<br>Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 8. Eingetragen am 11. Oktober 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.                      |                              |        |    |
| 5                            | 200.000.-DM |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |
| 6                            | 40.000.-DM  |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |
| 7                            | 150.000.-DM | Schmitz<br>Löschungsvormerkungen gemäß §§ 1163, 1179 BGB für den jeweiligen Berechtigten des Rechts Abteilung II Nummer 3. Eingetragen am 19. Oktober 1962 und umgeschrieben am 1. Februar 1965.     |                              |        |    |
| 8                            | 50.000.-DM  |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |
|                              |             |                                                                                                                                                                                                      |                              |        |    |

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

| Veränderungen                |               |                                                                                                                                                                                                                               | Löschungen                   |        |    |
|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|----|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag        |                                                                                                                                                                                                                               | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |    |
| 5                            | 6             | 7                                                                                                                                                                                                                             | 8                            | 9      | 10 |
| 5                            | 200.000.--DM  | Löschungsvormerkung gemäß § 1179 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 10. eingetragen am 30. Juli 1971.                                                                                             |                              |        |    |
| 6                            | 40.000.--DM   | <i>Swade</i><br>Swade                                                                                                                                                                                                         |                              |        |    |
| 7                            | 150.000.--DM  | <i>Brädel</i><br>Brädel                                                                                                                                                                                                       |                              |        |    |
| 8                            | 50.000.--DM   |                                                                                                                                                                                                                               |                              |        |    |
| 5                            | 200.000.--DM  | Löschungsvormerkung gemäß § 1163 BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nummer 10. eingetragen am 30. Juli 1971.                                                                                             |                              |        |    |
| 6                            | 40.000.--DM   | <i>Swade</i><br>Swade                                                                                                                                                                                                         |                              |        |    |
| 7                            | 150.000.--DM  | <i>Brädel</i><br>Brädel                                                                                                                                                                                                       |                              |        |    |
| 8                            | 50.000.--DM   |                                                                                                                                                                                                                               |                              |        |    |
| 5                            | 200.000.--DM  | Aufgrund Unschädlichkeitsszeugnisses der Stadt Remscheid vom 20. Januar 1976 die Grundstücke laufende Nummern 8, 12 lastenfrei abgeschrieben am 26. März 1976.                                                                |                              |        |    |
| 6                            | 40.000.--DM   | <i>Brädel</i><br>Brädel                                                                                                                                                                                                       |                              |        |    |
| 9                            | 20.000.--DM   | <i>Brädel</i><br>Brädel                                                                                                                                                                                                       |                              |        |    |
| 10                           | 10.000.--DM   | <i>Brädel</i><br>Brädel                                                                                                                                                                                                       |                              |        |    |
| 12                           | 25.564,59 EUR | Das Recht ist unter Umstellung auf fünfundzwanzigtausendfünfhundertvierundsechzig 59/100 Euro abgesetzt mit den Zinsen seit dem 18.04.1986 an die Stadtsparkasse Wermelskirchen in Wermelskirchen. eingetragen am 28.03.2007. |                              |        |    |
|                              |               | <i>Valente</i><br>Valente                                                                                                                                                                                                     |                              |        |    |



| Veränderungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |   | Löschungen                   |        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|------------------------------|--------|----|
| Laufende Nummer der Spalte 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Betrag |   | Laufende Nummer der Spalte 1 | Betrag |    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6      | 7 | 8                            | 9      | 10 |
| <del>                     Nachstehende Rechte sind wie folgt auf Euro umgestellt:<br/>                     zehntausendzweihundertfünfundsiebenzig 84/100 Euro;<br/>                     fünftausendeinhundertzwei 92/100 Euro;<br/>                     fünfundzwanzigtausendfünfhundertvierundsechzig 59/100 Euro;<br/>                     einundfünfzigtausendeinhundertneundzwanzig 19/100 Euro;<br/>                     einundfünfzigtausendeinhundertneundzwanzig 19/100 Euro;<br/>                     eingetragen am 28.03.2007.                 </del> |        |   |                              |        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |   |                              |        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |   |                              |        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |   |                              |        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |   |                              |        |    |
| Valente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |   |                              |        |    |
| <del>                     Belastet ist nunmehr der mit Eintragung von heute erworbene 9/40 Anteil von Karin Worn-Gerkan - Teil von Aht. I lfd. Nr. 20.16 -. eingetragen am 16.08.2007.                 </del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |   |                              |        |    |
| Rechtspfleger Bruder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |   |                              |        |    |
| <del>                     Belastet sind nunmehr die je 1/24 Anteile von Michael Römer (Aht. I Nr. 20.11) und Alexander Römer (Aht. I Nr. 20.19) eingetragen am 11.11.2009.                 </del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |   |                              |        |    |
| Zappe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |   |                              |        |    |
| <del>                     51.129,19 EUR                 </del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |   |                              |        |    |